

Tabell 1. Kostnadsbedömning och resursbehov för genomförande av detaljplan för Stenhamra centrum, del 1 – nya förskolor*

Exploateringsprojekt Stenhamra centrum, del 1 - nya förskolor					
Moment	Investeringsutgift		Driftkostnad (engångskostnad)		Kommentar
	2023	2024	2023	2024	
Förrättningskostnad			50 tkr	100 tkr	Kostnad för fastighetsbildning, ledningsrätt samt omprövning av Stockby ga:14.
Markförvärv		100 tkr			Inlösen av marksamfällighet (ca 85 kvm) som är planlagd som allmän plats med kommunalt huvudmannskap (gc-väg). Eventuell ersättning beslutas av Lantmäteriet.
Ny in-/utfart till respektive förskoletomt inkl. trafiksäkerhetshöjande åtgärder		1 300 tkr	200 tkr		Angöring från Stenhamravägen och Solbackavägen till förskoletomterna samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder i form av upphöjd gc-väg. Projektering samt genomförande.
Flytt av skyfallsdike		120 tkr			Flytt av skyfallsdike på den södra förskoletomten. Utrangering sker i samband med schakt av förskolegård.
Anläggande av svackdike		120 tkr			Anläggande av svackdike vid den norra förskoletomten för att omhänderta dagvatten från gc-vägen.
Flytt av belysningsstolpar		610 tkr		90 tkr	I samband med anläggandet av dike vid respektive förskoletomt behöver belysningsstolparna flyttas.
Trafiksäkerhetshöjande åtgärder				1 000 tkr	Övergångsställen Solbackavägen och Stenhamravägen.
SUMMA		2 250 tkr	250 tkr	1 190 tkr	Investeringsutgift 2 250 tkr Driftkostnad 1 440 tkr

*Angivna siffror baseras på en tidig kostnadsbedömning och kan komma att ändras