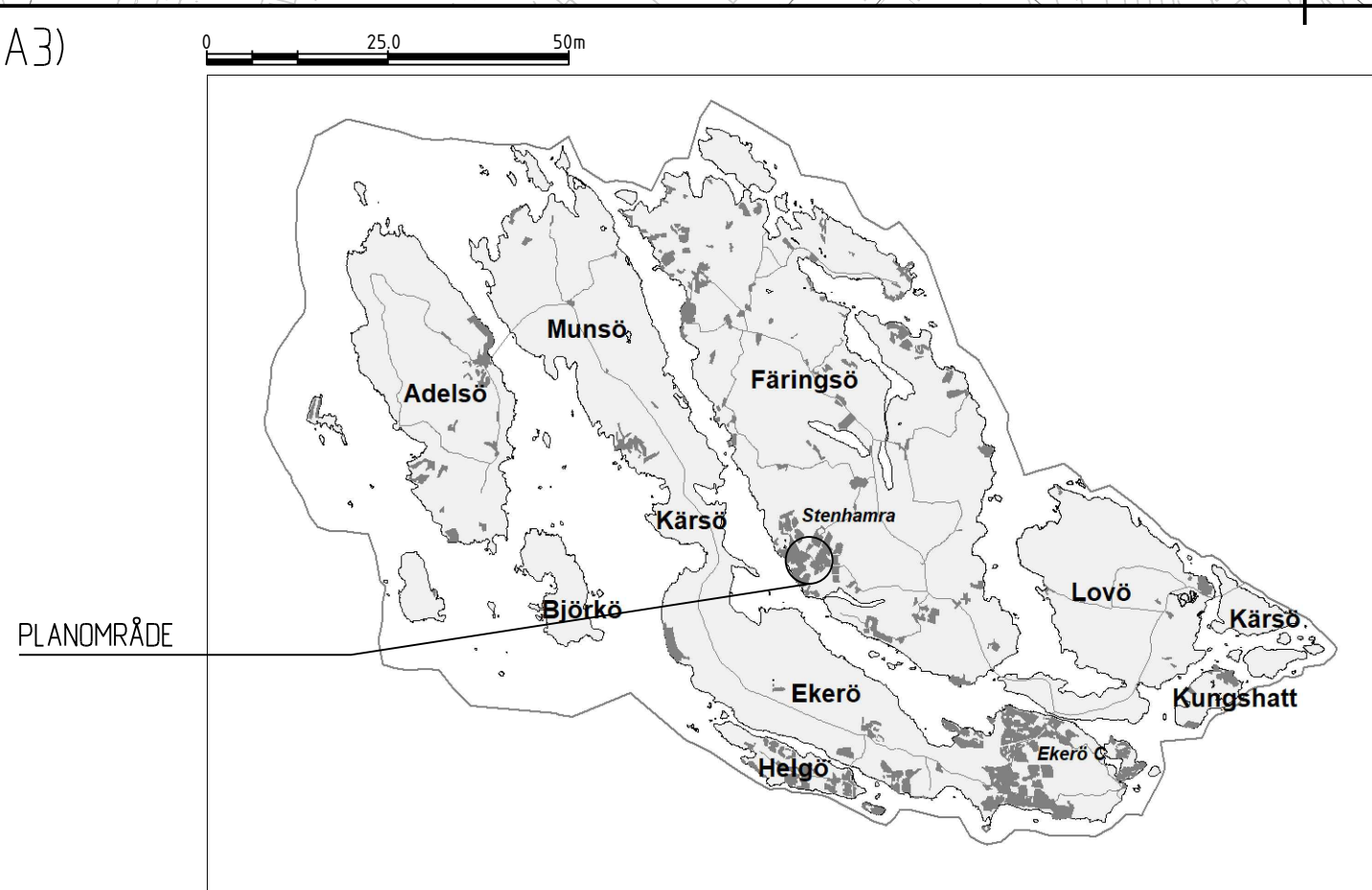


PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

- Kartbeteckningar i grundkartan
- Fasthetsgräns
  - Servitut/vägrättighet
  - - - - - Ägandesgräns
  - Vägmark
  - Stålmur
  - Staket
  - Håbo
  - Dike
  - Stolpe
  - Symbol sker/äng
  - Symbol barrskog
  - Symbol lövskog
  - Symbol berg
  - Kvarnströms
  - Markhöjd
  - Fasthetsbeteckning
  - Höjdnivåer, ekvidistans
  - Befintliga byggnader
  - Förening



TERMOGRAFI • BRUNNKARTAN 30 • HUVUDSAK KARTERAD PÅ TIOBEREDER  
 TAKA • APRIL 2016. FÄRHAG TORRRETT HAR ÅRRETT FRÅN  
 LANVÄRDETS ÖPPNA REGISTERRÄTTA.  
 AKTUELLTILLSTÅND: 2023-05  
 KODFÖRKLARING: 080919 18 01 00200

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GÅNG Gångväg.
- CYKEL Cykelväg.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Nätstation.
- S Skola.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- ⊥ ○ ○ ⊥ Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 1150 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 1350 m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub> Största totala byggnadsarea för skolkomplement är 80 m<sup>2</sup>
- e<sub>4</sub> Största totala byggnadsarea för skolkomplement är 25 m<sup>2</sup>
- e<sub>5</sub> Största totala byggnadsarea för skolkomplement är 140 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Endast skolkomplement och anläggning för dagvatten får placeras

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Tak ska utformas med upprepade sadeltak enligt sida 17-19, rubrik "Gestaltning skolbyggnader" i planbeskrivningen
  - f<sub>2</sub> Loggia ska finnas och utformas enligt principer på sida 17-19, rubrik "Gestaltning skolbyggnader" i planbeskrivning
  - f<sub>3</sub> Plank om högst 1.8 meter får uppföras mot fasthetsgräns
- Komplementbyggnader ska uppföras med sadeltak eller pulpettak och med nockhöjd om högst 3,5 meter
- Huvudbyggnaders och komplementbyggnaders fasader ska uppföras i huvudsakligen trä i kulör enligt framtagen färgpalett på sida 19, rubrik "Gestaltning skolbyggnader" i planbeskrivningen. Gäller ej tekniska anläggningar
- 00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b<sub>1</sub> Högst 45% av markytan får härdgöras.
- b<sub>2</sub> Högst 95% av markytan får härdgöras.
- b<sub>3</sub> Högst 90% av markytan får härdgöras
- b<sub>4</sub> Högst 35% av markytan får härdgöras

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>2</sub> Markparkering får finnas. 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Träd med stam om minst 30 cm i diameter vid 130 cm höjd får endast fällas om det krävs av naturvårds- eller säkerhetsskäl eller om det hindrar uppförande av plank eller staket. 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för samtliga markåtgärder. Tillsynsmyndighet för markföreningar ska kontaktas

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet

Marklov krävs även för fällning av träd inom n<sup>3</sup> med en stam om minst 30 cm i diameter vid 130 cm höjd

#### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

	ANTAGANDE	
	UTÖKAT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR Stockby 263 och 369 mfl. (Stenhamra centrum, del 1) I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum 2023-05-08 Godkännande 2023-05-22 Antagande 2023-05-22 Laga kraft XX-XX-XX Rännummer XXX	Instans KS KF
UPPRÄTTAD I APRIL 2023 AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I EKERÖ KOMMUN	TOMME ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	HOLGER NILSSON PLANARKITEKT