

Kommunstyrelsens
sambhallsbyggnadsutskott

§ 13

Detaljplan för Stockby 2:63 och 3:69 m.fl. (Stenhamra centrum, del 1) (KS19/202)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Stockby 2:63 och 3:69 m.fl. (Stenhamra centrum, del 1).

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för anläggandet av två nya förskolor med bra tillhörande utemiljöer i Stenhamra centrum. Ny bebyggelse ska bidra till en god helhetsverkan i Stenhamra centrum genom att gestaltas väl och anpassas till sin omgivning. Syftet är även att planlägga för allmän plats för att säkerställa lämpligt huvudmannaskap samt goda trafiklösningar.

Den ena förskolan planeras inrymma sex avdelningar, medan den andra avses inrymma åtta avdelningar. Båda huvudbyggnaderna föreslås uppföras i två våningar i huvudsakligen trä. Båda förskolegårdarna får väl tilltagna friytor där befintlig skogsdunge delvis bevaras och integreras i den nya förskolemiljön i norra delen. Den norra förskolan planeras ansluta till Solbackavägen, medan den södra förskolan planeras ansluta till Stenhamravägen.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner och planförslaget bedöms vara väl avvägt mellan olika intressen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Stockby 2:63 och 3:69 m.fl. Antagande
- Plankarta Stockby 2:63 och 3:69 m.fl. Antagande
- Planbeskrivning Stockby 2:63 och 3:69 m.fl. Antagande
- Granskningsutlåtande GDPR Stockby 2:63 och 3:69 m.fl.
- Gestaltungsprogram Stenhamra förskolor 2022-06-07

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, ansvarig planarkitekt
Stadsbyggnadskoordinator

Paragrafen är justerad.