



## Kommunstyrelsen

Cecilia Nordkvist  
Planarkitekt  
cecilia.nordkvist@ekero.se

## Planbesked för Träkvista 2:26

Dnr KS22/277

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte inleda planläggning av Träkvista 2:26

### Sammanfattning av ärendet

Ägarna av fastigheten inkom, genom Geranio Property AB, med ansökan om planbesked 2023-02-23. Ansökans åtgärd avser att genom ändring av detaljplan medge styckning av en fastighet. Förslaget måste omarbetas gällande lokalisering och dragning av fastighetsgräns. Södra halvan av fastigheten bedöms, utifrån översvämningsrisk samt akksamhetsområde med skredfara, olämplig för ändamålet och utgår.

Förslagen åtgärd överensstämmer med Översiktsplanens intentioner. Fastigheten ingår i VO för dricks, och spillvatten men inte dagvatten. Dagvatten bedöms behöva lösas inom fastigheten för att inte innebära behov av utökat VO för dagvatten med kommunalt ansvar.

En ändring av en detaljplan kan användas för att anpassa en plan till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. Om det i ett senare skede framkommer att planprocessen kräver en ny detaljplan återinträder strandskydd för hela fastigheten. I samband med att den gällande detaljplanen antogs 2001 gjordes bedömningar som ansågs lämpliga för området. Ett helhetsgrepp möjliggör att frågor och konsekvenser för exempelvis områdets karaktär och kulturmiljö kan hanteras i ett större perspektiv.

Planen gynnar enskilt intresse och ger minimal samhällsnytta. Utifrån ett effektivt användande av kommunala resurser är planen inte prioriterad. Utifrån ett ansvarfullt myndighetsutövande bedöms det inte skäligt att ge positivt planbesked när förutsättningar som föranlett bedömningen kan komma att ändras inom den tidshorisont som råder. Att pröva planen är, utifrån prioritering, aktuellt att påbörja som tidigast år 2033.

### Beslutsunderlag

*Tjänsteutlåtande - Planbesked för del av Träkvista 2:26 – 2023-03-22*

*Utredning om planbesked gällande Träkvista 2:26. – 2023-03-22*

**Beslutet expedieras till**

Stadsbyggnadsförvaltningen/Planeringsenheten

Tommy Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Cecilia Nordkvist  
Planarkitekt