

Kommunstyrelsen

Sara Gahm
Mark- Och Exploateringschef
sara.gahm@ekero.se

Överlåtelse av exploateringsavtal

Dnr KS17/177

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna överlåtelsen av exploateringsavtalet.

Mark- och exploateringschefen uppdras att underteckna överlåtelsen.

Sammanfattning av ärendet

Befintligt exploateringsavtal för genomförande av detaljplanen för Träkvista torg delas upp på två nya parter. De ansvar och åtaganden som finns i ursprungsavtalet övertas i sin helhet av dessa nya parter. Överlåtelseavtalet beskriver hur detta ska ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Överlåtelse av exploateringsavtal, 2023-08-25
Avtal Överlåtelse av exploateringsavtal inklusive bilagor 2023-08-22

Ärendet

Ekerö kommun beslutade i december 2020 att godkänna exploateringsavtal och detaljplan för område vid Träkvista torg. Avtalspart i exploateringsavtalet är Trygghem Projekt 1 AB. Sedan avtalet tecknades har fastighetsregleringar i enlighet med avtalet skett. Vidare har kommunens entreprenad för markarbeten avseende allmän plats samt omförläggning av ledningar upphandlats och pågår.

Kommunens avtalspart Trygghem Projekt 1 AB har uttryckt önskemål om att överlåta exploateringsavtalet till två andra parter. De parterna är fastighetsbolag som ägs av Obos och Nrep. Trygghem Projekt 1 AB har genom att överlåta fastighetsägande bolag till de nya parterna förberett en uppdelning av åtagandena i det ursprungliga avtalet kopplat till de olika kvarteren. Avsikten är att Obos utvecklar bostadskvarteren och Nrep utvecklar de kommersiella fastigheterna. I samband med denna överlåtelse av exploateringsavtalet sker ingen fastighetsöverlåtelse från eller till kommunen. Det exploateringsbidrag som exploatören ska erlägga till kommunen är genom överlåtelseavtalet uppdelat på de två nya

exploatörerna med procentsats 40/60. De säkerheter som är utställda till kommunen som säkerhet för exploateringsbidragets erläggande ska ersättas med nya som motsvarar bolagens respektive del.

Avtalet kan inte överlåtas utan att full ersättning för överlåten mark inkommit till kommunen vid kommunstyrelsens beslut att godkänna överlåtelse av exploateringsavtalet.

Beslutet expedieras till

Mark- och exploateringsenheten

OBOS

Nrep

Trygghem Projekt 1 AB

Åsa Bergström
Tf. Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm
Mark- och exploateringschef