

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 42

Planbesked för Stockby 4:26 (KS23/192)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge negativt planbesked för Stockby 4:26, vilket innebär att kommunen inte avser inleda en planläggning enligt inkommen ansökan.

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd är initierad av Mälarö Fastighet AB och fastigheten ägs av Bostadsrättsföreningen Bullerbyn Ekerö AB. Sökande önskar ändring av befintlig detaljplan, dp 778, för att möjliggöra för ytterligare bostadslägenheter. Sökande menar att planbestämmelser e2 i befintlig detaljplan orsakat planstridigt utgångsläge. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att detaljplanen ej varit planstridig vid antagande. Den planläggning som gjordes 2017 och som syftat till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för bedöms fortfarande vara aktuella. Eftersom detaljplanen har genomförandetid fram till 2027, får en planändring endast drivas igenom om ingen berörd fastighetsägare är emot förändringen eller om fastighetsindelningsbestämmelser behöver införas (PBL 4:39). Om någon berörd visar sig negativ till ändringen måste planarbetet avbrytas. Därutöver bedöms föreslagen åtgärd gynna ett enskilt intresse och innebära låg samhällsnytta, varför planen inte kommer prioriteras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, planbesked för Stockby 4:26, 2023-08-10
- Utredning för planbesked för Stockby 4:26, 2023-06-30

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, planeringsenheten

Paragrafen är justerad.