

Kommunstyrelsens  
sambandsbyggnadsutskott

§ 44

## **Förnyat planuppdrag - Detaljplan för Ilända 1:6 m.fl. (Ilända) (KS08/40)**

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att avsluta pågående planarbete KS08/49 avseende detaljpaneläggning för fastigheten Ilända 1:6 m.fl. (Ilända).
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge ett nytt uppdrag avseende detaljpaneläggning för Ilända 1:6 m.fl. (Ilända) KS23/290. Redan beslutad kravspecifikation för Ilända 1:6 vid kommunstyrelsesammanträde den 2021-09-21 (§96) gäller för det nya uppdraget. Befintligt planavtal tecknat i KS08/49 gäller fortsatt.

### **Sammanfattning**

Detaljplan för Ilända 1:6 m.fl. (KS08/49) drivs enligt Ekerö kommuns modell för exploatörsdrivna detaljplaner. Planarbetet påbörjades år 2008. Det innebär att lagstiftning som gällde då, exempelvis den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ska tillämpas genom hela planprocessen. Att tillämpa äldre lagstiftning innebär problem genom att nya lagkrav inte tillämpas samtidigt som det skapar otydligheter i planprocessen för berörda parter. Därutöver har regeringen bestämt att information i nya detaljplaner, från 1 januari 2022, ska kunna tillgängliggöras och behandlas digitalt. Detta är inte möjligt att tillämpa i detaljplan för Ilända 1:6 m.fl. eftersom planuppdrag gavs före 1 januari 2022. På exploatörens initiativ föreslås nu därför planuppdraget avslutas samtidigt som nytt planuppdrag med samma syfte och omfattning startas för att på så vis kunna tillämpa den senaste lagstiftningen och göra detaljplanen digital. Detta bedöms inte försena detaljplanens tidplan. Redan framtagna kravspecifikation och påskrivet planavtal föreslås fortsatt tillämpas.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Förnyat planuppdrag - Detaljplan för Ilända 1:6 m.fl. (Ilända)
- Kravspecifikation Ilända 1:6 (Tufa Marin)

### **Expedieras till**

Ansvarig planarkitekt  
Stadsbyggnadskoordinator

**Paragrafen är justerad.**