

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 46

Godkännande av kravspecifikation: Planprogram för del av Adelsö-Sättra 3:1 (Sättra, norra Adelsön) på Adelsö (KS22/275)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner kravspecifikation gällande Planprogram för del av Adelsö-Sättra 3:1 (Sättra, norra Adelsön) på Adelsö tillsammans med ändringen om att antalet byggnader ska anpassas till omgivningens förutsättningar och framtida efterfrågan och ska fastställas i detaljplanen. Under hela planeringsarbetet ska en kontinuerlig och god dialog föras med sökande. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott skickar vidare ärendet för godkännande i Kommunstyrelsen.

2. Kommunstyrelsen samhällsbyggnadsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

—

Yrkanden

Frida Tamker (M) inkommer med ett ändringsyrkande om att antalet byggnader i Sättra inte ska fastslås i planprogrammet, utan strykas. Antalet byggnader ska anpassas till omgivningens förutsättningar och framtida efterfrågan och ska fastställas i detaljplanen. Under hela planeringsarbetet ska en kontinuerlig och god dialog föras med sökande.

Fredrik Ohls (L), Fredrik Sirberg (S), Sivert Åkerljung (KD), Ove Wallin (C) och Jimmy Fors (SD) ställer sig bakom ändringsyrkandet.

—

Beslutsgång

Ordföranden (L) konstaterar att det finns ett ändringsyrkande och ställer yrkandet under proposition och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt liggande förslag tillsammans med ändringsyrkandet från Frida Tamker (M).

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 20 oktober 2020 att ge positivt planbesked för att pröva vidare utveckling av verksamheter, besöksnäring, djurhållning, viss odling samt ”tillskapande av cirka 30 ytterligare tomter” (fastigheter för bostäder) på Adelsö-Sättra 3:1. Detaljplanen bedömdes kunna antas år 2027. Av tjänsteutlåtande framgår även att planarbetet bör inledas med ett program utifrån sin omfattning.

Översiktsplanen pekar ut områden för förtätning efter år 2030 och ger riktlinjer för ny

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

bebyggelse med utgångspunkt i ett anpassat byggande för god boendemiljö, främst anpassning till landskapsbild, lokal byggnadstradition, terräng, närheten till hästgårdar, kraftledningarna och större vägar.

Syftet med programmet är att möjliggöra att fastigheten Adelsö-Sättra 3:1 kan fortsätta utvecklas med nya bostäder, verksamheter, besöksnäring, djurhållning och odling. Programmet ska ge vägledning och ramar för planarbetet genom att beskriva förutsättningar, värden, slutsatser från utrednings och analysarbeten i flera tematiska detaljfrågor.

En kravspecifikation som innehåller preliminära ställningstaganden och kravställningar från kommunen har upprättats för programmet. Frågor av särskilt vikt har även identifierats, exempelvis förutsättningar för bland annat övergripande struktur, strandskyddsfrågor, VA, avfall, markföroreningar, påverkan på värdekärnor samt tematiska detaljfrågor (som exempelvis trafik, dagvatten och hästhållning). Planeringsenheten bedömer att kravspecifikationen ger ett bra underlag för det vidare programarbetet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Godkännande av kravspecifikation inför planprogram för del av Adelsö-Sättra 3:1 (Sättra, norra Adelsön)
- Kravspecifikation - Planprogram för del av Adelsö-Sättra 3:1 (Sättra, norra Adelsön)

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad.