

Kommunstyrelsen

Thomas Hammarström
Verksamhetsutvecklare
thomas.hammarstrom@ekero.se

Revision – Granskning av detaljplaneprocessen i Ekerö kommun

Dnr KS23/245

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår Kommunstyrelsen att anta yttrande daterat 2023-08-25 beträffande granskning av detaljplaneprocessen.

Sammanfattning av ärendet

PwC har genomfört en granskning av detaljplaneprocessen i Ekerö kommun på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer. Slutrapporten för granskningen mottogs av kommunstyrelsen den 16 juni 2023. Granskningen syftar till att bedöma om kommunstyrelsen bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplaneprocess. Kommunstyrelsen har fått möjlighet att kommentera de slutsatser som rapporten presenterar och detta ärende avser att lämna över ett yttrande till kommunens förtroendevalda revisorer.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Yttrande för granskning av detaljplaneprocessen i Ekerö kommun, 2023-08-25

Yttrande – Granskning av detaljplaneprocessen i Ekerö kommun, 2023-08-25





Revisionsrapport - Granskning av detaljplaneprocessen, Ekerö kommun 2023, 2023-06-14

Ärendet

PwC har genomfört en granskning av detaljplaneprocessen i Ekerö kommun på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer. Slutrapporten för granskningen mottogs av kommunstyrelsen den 16 juni 2023. Granskningen syftar till att bedöma om kommunstyrelsen bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplaneprocess. Granskningen har utgått från styrdokument, rutin- och processbeskrivningar, stickprovskontroller av antagna detaljplaner samt intervjuer med tjänstemän från planeringsenheten.

Utifrån de fyra frågor som utgör grunden till granskningen gör PwC bedömningen att Kommunstyrelsen *delvis* bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplaneprocess för att tillgodose behovet av tomtmark för bostäder för olika upplåtelseformer och verksamhetslokaler (ex förskolor och skolor) samt behovet av industrimark/verksamhetstomter för nyetablering och utveckling av företag.



Revisionsfrågor	Bedömning
1. Fungerar system och rutiner för framtagande av detaljplaner på ett ändamålsenligt sätt?	Delvis 
2. Säkerställs att det finns tillräckliga ekonomiska och personella resurser för att utarbeta detaljplaner i den takt som fordras för att möta kommunens behov av bostäder, verksamhetslokaler och industritomter?	Delvis 
3. Finns det en fungerande intern dialog och forum för samverkan mellan berörda förvaltningar när behov av nya/ändringar av detaljplaner uppstår?	Ja 
4. Finns fördröjningar i detaljplaneprocessen och vidtas åtgärder för att minimera dessa?	Delvis 

Figur 1 PwC:s revisionsfrågor och bedömning i granskningen

Slutsatserna från rapporten presenteras i form av rekommenderade åtgärder för en förbättrad tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplaneprocess. Dessa är:

- Att åtgärder vidtas för att säkerställa kommunens planberedskap i form av tillräcklig tillgång till byggklar mark.
- Säkerställ att det finns tydliga bedömningskriterier för prioritering av detaljplaner. Urvalet av vilka detaljplaner som handläggs ska göras på förhand fastställda grunder och vara i linje med kommunens strategier och fullmäktiges långsiktiga mål för bostadsförsörjningen. Prioriteringsordningen bör vara dokumenterad och tillgänglig för allmänheten för att säkerställa en transparent process.
- Säkerställ att handläggningstider för detaljplaner analyseras.
- Säkerställ att åtgärder vidtas för att säkerställa effektivitet i handläggning.
- Säkerställ att det finns en åtgärdsplan som ska begränsa eventuella fördröjningar i detaljplaneprocessen.

Planeringsenheten har författat ett förslag till yttrande till kommunens revisorer, daterat 2023-08-25, med kommentarer kring hur granskningens slutsatser och rekommenderade åtgärder föreslås omhändertas.

Beslutet expedieras till

Kommunens revisorer

Planeringsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen

Åsa Bergström
T f miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef