

## Kommunstyrelsen

Emma Embretsen  
Planeringschef  
emma.embretsen@ekero.se

## Planprioritering 2024

Dnr KS23/362

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att samtliga detaljplaner i bilaga 1 får startas i den prioriteringsordning som de är listade i bilaga 1 samt helt eller delvis finansieras av KS resurs för detaljplan.
2. Kommunstyrelsen beslutar att samtliga detaljplaner i bilaga 2, som beställts av en extern exploatör, där planuppdrag en gång givits, får fortsätta under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner/har godkänt kravspecifikation i de enskilda ärendena samt att nytt planavtal tecknas där det framgår att kommunens kostnader för planarbetet ska finansieras av exploatören.
3. Kommunstyrelsen beslutar att samtliga detaljplaner i bilaga 2, som beställts av en extern exploatör, där positivt planbesked beslutats, får startas upp, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner kravspecifikation i de enskilda ärendena samt att planavtal tecknas där det framgår att kommunens kostnader för planarbetet ska finansieras av exploatören.

### Sammanfattning av ärendet

Varje år ska kommunstyrelsen besluta vilka detaljplaneuppdrag som ska prioriteras under nästkommande år. Förslaget till prioritering av detaljplaneuppdrag som beställs och finansieras av kommunstyrelsen återges i bilaga 1. Utöver dessa detaljplaner ska kommunstyrelsen prioritera vilka detaljplaner som ska handläggas som beställts och finansieras av extern exploatör. För år 2024 föreslås samtliga detaljplaner, i bilaga 2, få startas eller fortgå som tidigare har fått planuppdrag eller positivt planbesked genom att planerna drivs som exploatörsdrivna detaljplaner. För att kunna styra detaljplaneverksamheten mot budget behöver nya planavtal tecknas i de fall där gamla underfinansierade planavtal redan finns med exploatören.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Planprioritering 2024, 2023-11-29

Bilaga 1. Tabell, Detaljplaner beställda och helt eller delvis finansierade av KS

Bilaga 2. Tabell, Detaljplaner beställda och finansierade av extern exploatör

Bilaga 3.1–3.4 Kartor över lokalisering av samtliga planuppdrag i bilaga 1 och 2.

Bilaga 4. Karta över lokalisering av prioriterade KS-planprojekt 2024.

## Ärendet

Varje år ska kommunstyrelsen besluta vilka detaljplaneuppdrag som ska prioriteras under kommande år. Förslaget till prioritering av detaljplaneuppdrag för år 2024 delas upp i de detaljplanerna som kommunstyrelsen beställer och finansierar, se bilaga 1, samt de detaljplaner som externa exploatörer beställt och finansierar, se bilaga 2. Lokaliseringen av samtliga planuppdrag återges i kartbilaga 3.1 – 3.4.

### *Detaljplaner beställda och helt eller delvis finansierade av kommunstyrelsen*

Förslaget till prioritering av detaljplaneuppdrag som beställs och finansieras av kommunstyrelsen återges i prioriteringsordning i bilaga 1. I och med KFs beslut 2023-11-20 §159 kommer följande 8 detaljplaner vara finansierade och där med hanteras under 2024:

1. Detaljplan för Troxhammar 7:2 m fl (Enlunda småindustriområde)
2. Detaljplan för del av Stockby 1:298 (Stenhamra skolområde)
3. Detaljplan för Stockby 3:19 m fl (Stenhamra centrum, del 2)
4. Detaljplan för del av Tappström 2:1 (Tappströmsvägen, ny anslutning)
5. Planprogram för Troxhammar 1:2 m.fl (ny väg, södra Skå)
6. Detaljplan för Skå-Eneby 1:30 m.fl. (Stjärtnäs, södra Färingsö)
7. Detaljplan för del av Söderberga 1:9 m.fl. (Söderberga)
8. Detaljplan för Skå-Berga 1:12 m fl (Svanhagen)

Lokalisering av dessa redovisas i kartbilaga 4.

### *Detaljplaner beställda och finansierade av extern exploatör*

Kommunstyrelsen ska också besluta vilka detaljplaner som ska prioriteras som beställts och finansieras av extern exploatör. För 2024 föreslås att samtliga detaljplaner i bilaga 2 får fortgå eller återstartas där planuppdrag tidigare beslutats och kommunstyrelsen tagit beslut om kravspecifikation. Utöver de planprojekt, där planuppdrag tidigare beslutats, föreslås även samtliga av de planprojekt som har fått ett positivt planbesked att få startas genom att kommunstyrelsen godkänner en kravspecifikation för respektive ärende, se bilaga 2.

Föreslagna prioritering i bilaga 2 är baserad på att de planer som beställts av en extern exploatör också drivs och bekostas av denne. Planeringsenheten har tagit fram rutiner för detta arbetssätt och syfte är att minimera den tid som kommunens tjänstemän behöver lägga på framtagning av handlingarna och därmed öka antalet detaljplaner som kan tas fram.

Med denna modell bedöms de planer som legat vilande kunna hanteras och beroende på exploatörens engagemang komma framåt utan att det påverkar tidplanerna för de av kommunstyrelsen beställda detaljplanerna.

**Beslutet expedieras till**

Stadsbyggnadskoordinator, Planeringsenheten

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen  
Planeringschef