

Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott

§ 78

## Planprioritering 2024 (KS23/362)

### Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att samtliga detaljplaner i bilaga 1 får startas i den prioriteringsordning som de är listade i bilaga 1 samt helt eller delvis finansieras av KS resurs för detaljplan.
2. Kommunstyrelsen beslutar att samtliga detaljplaner i bilaga 2, som beställts av en extern exploatör, där planuppdrag en gång givits, får fortsätta under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner/har godkänt kravspecifikation i de enskilda ärendena samt att nytt planavtal tecknas där det framgår att kommunens kostnader för planarbetet ska finansieras av exploatören.
3. Kommunstyrelsen beslutar att samtliga detaljplaner i bilaga 2, som beställts av en extern exploatör, där positivt planbesked beslutats, får startas upp, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner kravspecifikation i de enskilda ärendena samt att planavtal tecknas där det framgår att kommunens kostnader för planarbetet ska finansieras av exploatören.

---

### Avvaktar med ställningstagande

Arnulf Langlet (M) avvaktar med ställningstagande till kommunstyrelsens behandling av ärendet.

### Sammanfattning

Varje år ska kommunstyrelsen besluta vilka detaljplaneuppdrag som ska prioriteras under nästkommande år. Förslaget till prioritering av detaljplaneuppdrag som beställs och finansieras av kommunstyrelsen återges i bilaga 1. Utöver dessa detaljplaner ska kommunstyrelsen prioritera vilka detaljplaner som ska handläggas som beställts och finansieras av extern exploatör. För år 2024 föreslås samtliga detaljplaner, i bilaga 2, få startas eller fortgå som tidigare har fått planuppdrag eller positivt planbesked genom att planerna drivs som exploatörsdrivna detaljplaner. För att kunna styra detaljplaneverksamheten mot budget behöver nya planavtal tecknas i de fall där gamla underfinansierade planavtal redan finns med exploatören.

### Beslutsunderlag

- Planprioritering 2024
- Bilaga 1
- Bilaga 2

Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott

- Bilaga 3.1-3.4
- Bilaga 4

**Expedieras till**

Stadsbyggnadskoordinator, Planeringsenheten

**Paragrafen är justerad.**