

Kommunstyrelsen

Åsa Bergström
Bygg- Och Miljöchef/stabschef
Stadsbyggnadsförvaltningen
asa.bergstrom@ekero.se

Förslag till nytt vattenskyddsområde för Södra Mälaren

Dnr KS23/354

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande daterat 2023-12-13, beträffande Förslag till nytt vattenskyddsområde för Södra Mälaren (ärendenr. 513-9197-2012)

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län och Länsstyrelsen i Södermanlands län har tagit fram ett förslag till beslut om nytt vattenskyddsområde med föreskrifter för Södra Mälaren. Ekerö kommun har fått meddelande om möjlighet att yttra sig över förslaget. Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit del av förslaget och har inga synpunkter. Förvaltningen konstaterar att pågående markanvändning inom kommunägda fastigheterna inte bedöms påverkas. Inte heller möjligheten till utveckling av områden som i översiktsplanen anges för förtätning efter 2030 bedöms hindras av vattenskyddsområdets föreskrifter. Inom område finns positiva planbesked för bostäder som omfattar flera fastigheter, möjligheten att ta fram detaljplan bedöms inte hindras av de nya föreskrifterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Förslag till nytt vattenskyddsområde för Södra Mälaren, 2023-12-13
Yttrande – Förslag till nytt vattenskyddsområde för Södra Mälaren, 2023-12-13

Ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län och Länsstyrelsen i Södermanlands län har tagit fram ett förslag till beslut om nytt vattenskyddsområde med föreskrifter för Södra Mälaren. Vattenskyddsområdet omfattar delar av bland annat Ekerö och berör kommunens fastigheter. Innan Länsstyrelsen inrättar ett nytt vattenskyddsområde ska bland annat fastighetsägare ha möjlighet att yttra sig över förslaget.

Ekerö kommun mottog den 10 oktober 2023 meddelande om möjlighet att yttra sig över förslag till nytt vattenskyddsområde. Yttrande över förslaget ska ha inkommit till Länsstyrelsen i Stockholms län senast den 23 november. Kommunen har begärt och fått förlängd svarstid till den 20 december 2023.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit del av förslaget och har inga synpunkter.



Förvaltningen konstaterar att kommunen äger tio fastigheter inom område för det nya vattenskyddsområdet; Hovgården 3:4, Marielund 1:11, Munsö Prästgård 1:2, Munsö Prästgård 1:15, Munsö Prästgård 1:28, Munsö Prästgård 1:34, Munsö-Söderby 4:71, Stenby 12:23, Stenby 15:24 samt Stenby 26:1. Samtliga fastigheter befinner sig inom tertiär skyddszon. Pågående markanvändning inom fastigheterna bedöms inte påverkas av de nya restriktionerna, samt tillståndsplikt, som följer av förslaget.

I översiktsplanen anges förtätning efter 2030 på ett fåtal platser inom eller i anslutning till vattenskyddsområdets primära och sekundära skyddsområde. Inom det tertiära skyddsområdet anges i översiktsplanen förtätning inom befintlig bebyggelse och förtätning efter 2030 i flera områden på Adelsö och Munsö, samt lokalt centrum i Stenby-Hovgården respektive Munsö kyrkby-Söderby. Möjligheten till utveckling av dessa områden enligt översiktsplanen bedöms inte hindras av vattenskyddsområdets föreskrifter.

Positiva planbesked för bostäder finns på fastigheterna Adelsö-Sättra 3:1, Stenby 11:16, Stenby 15:27, och Stenby 7:1 på Adelsö och Munsö-Bona 1:2 på Munsö. Samtliga fastigheter ligger inom tertiär zon. Möjligheten att ta fram detaljplan för den markanvändning som planbeskedet avser bedöms inte hindras av vattenskyddsområdets föreskrifter.

Beslutet expedieras till

Stockholm@lansstyrelsen.se

Tommie Eriksson
miljö- och stadsbyggnadschef

Åsa Bergström
stabschef