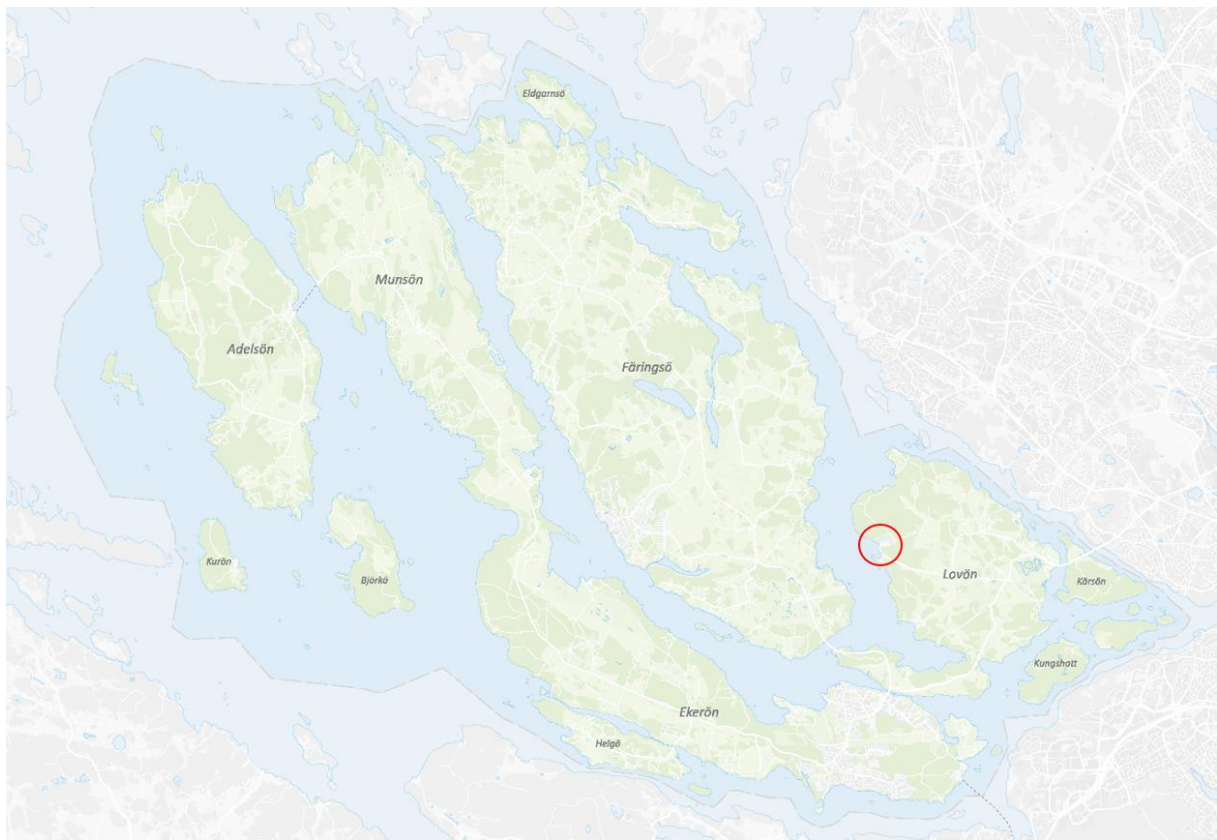


PM Planeringsunderlag

Planbesked för Lovö Prästgård 1:8, Lovö Prästgård 1:1 och del av Lovö-Norrby 5:1
(Lovö Vattenverk)

SBN 24/46

KS24/78



Lovö vattenverk ligger beläget inom röd markering, på Lovön i Ekerö kommun

Utredningsbehov, förutsättningar



Ekerö kommuns översiktsplan

Hela området är beslutat för naturreservat (2015) och avsett för natur och rekreation i Ekerö kommuns översiktsplan (2018). Det finns scoutstuga samt vandringsleder inom området.

Riksintresse rörligt friluftsliv 4 kap 2 § Miljöbalken

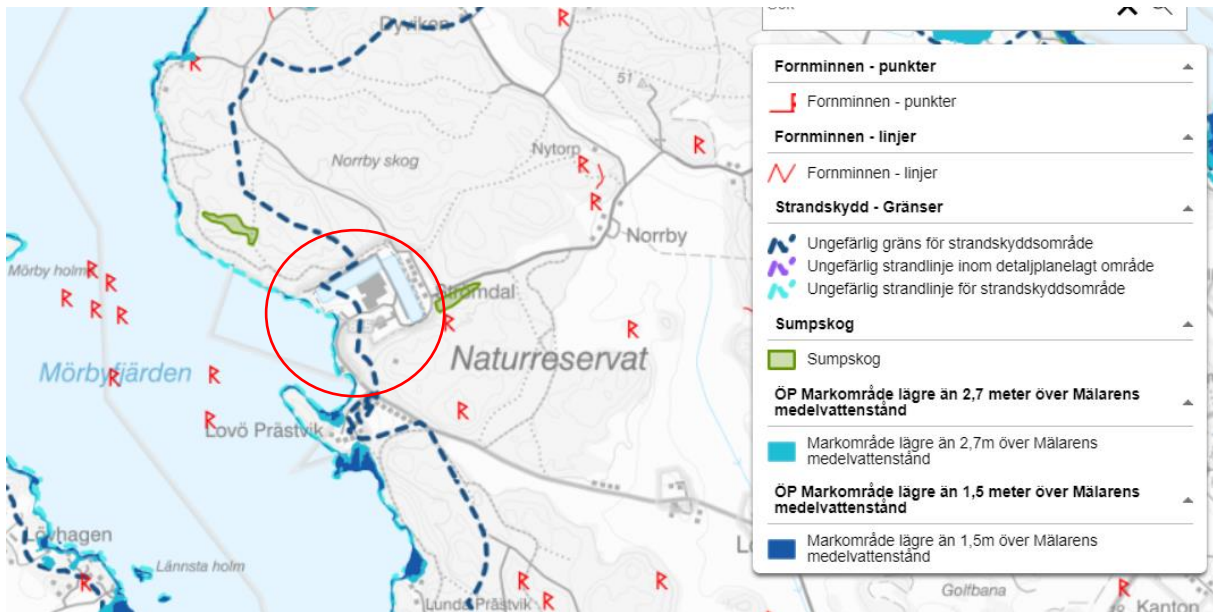
Hela Ekerö kommun berörs av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Turismens och främst det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag, eller andra ingrepp i miljön.

Riksintresse för yrkesfiske enligt 3 kap 5§ Miljöbalken

Angränsande Mörbyfjärden ingår i riksintresse för yrkesfiske. Planering för användning av mark- och vattenområden inom riksintresset, behöver säkerställa fiskesektorns tillgång till fångstområden.

Naturreservatet Lovö, Ekerö kommun, Regeringsbeslut (2015)

Föreslagen åtgärd kan komma innebära intrång i naturreservatet. Syftet med reservatet är att bevara ett stort, kulturpräglad tätortsnära naturområde. Områdets landskapsbild, värdefulla naturmiljöer, värden för friluftslivet samt historiska sammanhängande odlingslandskap ska särskilt skyddas och vårdas. Skyddet av området ska även bidra till att uppnå gynnsam bevarandestatus för de naturtyper enligt EU:s art- och habitatdirektiv som är utpekade i området. Syftet ska uppnås bl.a. genom att nya exploateringar, tex. ny bebyggelse eller större anläggningar, i huvudsak inte ska tillåtas med undantag för de pågående projekten E4 förbifart Stockholm och ombyggnad av väg 261 Ekerövägen. Viss bebyggelse och anläggningar kan dock få tillkomma bl.a. som komplettering till befintliga byggnader eller anläggningar eller som behövs för Forsvarets radioanstalt (FRA) verksamhet, och ska då anpassas till områdets karaktär och den aktuella platsens förutsättningar.



Natur, kulturmiljö och landskapsbild

Området har höga naturvärden och angränsande föreslaget utredningsområde finns skyddsvärd sumpskog. Området bedöms vara av stor vikt för det rörliga friluftslivet. I närområdet finns scoutstuga, ridled och vandringsstigar. Förutsättningar för de upplevelsebaserade kvaliteter som finns utifrån områdets natur- och kulturhistoriska samt landskapliga värden behöver beaktas. Därutöver råder strandskydd och översvämningsrisk.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Genomförandet av detaljplanen kan eventuellt medföra betydande miljöpåverkan. Detta utreds i början av planprocessen. Naturvärdesinventering (NVI), kulturmiljöinventering, landskapsanalys, samt eventuellt övriga utredningar kommer tillsammans med föreslagen lokalisering, behöva verka som underlag för kommunens undersökning om betydande miljöpåverkan.

Befintlig bebyggelse

Området är idag icke planlagt. Angränsande till verksamheten finns befintliga bostäder. Tillbyggnad kan komma påverka boendemiljön. Förutsättningar för barn, omkringliggande rekreationsområden samt miljö- och hälsa, mobilitet och trafik behöver utredas.

Geoteknik

Marken inom planområdet utgörs av berg och postglacial lera samt höjdskillnader i terrängen som kan medföra fördrynningar, beroende på vad som ska anläggas/byggas.



Trafik

I dagsläget kan allmänhet nå naturreservat via statlig väg som ansluter området från sydöst. Inom vattenverkets område finns vändslinga för kollektivtrafik och allmän trafik. Enskild väg ansluter från nordöst. Förutsättningar för främst gående, cyklister och kollektivtrafikanter samt privatbilisters möjlighet att fortsatt nå naturreservatet kommer behöva utredas.

Utredningar:

Utredningar för förutsättningar ska följa kravställning enligt kommunens standard för detaljplan. Ackrediterad kompetens ska fastställa krav, tillägg och nivå. Vid behov kan en fördjupad inventering av specifika områden krävas.

- Fastighetsbestämning (Lantmäteriet)
- Naturvärdesinventering enligt Svensk standard (SS 199000:2014)
- Kulturmiljöinventering
- Landskapsanalys
- Geoteknisk undersökning
- Markmiljöteknisk undersökning
- Trafik- och mobilitet
- PM lokaliseringsprovning för de bebyggelsealternativ som planeras utredas i planarbetet