

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 81

Fördjupad översiktsplan för södra Färingsö (FÖP) – samråd (KS21/85)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att:

Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att under perioden 15 augusti - 30 september 2024 genomföra samråd med bifogade handlingar som underlag.

Avvaktar med ställningstagande

Ledamot och tjänstgörande ersättare från Moderaterna avvaktar med ställningstagande till kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Sammanfattning

Den 8 juni 2021 § 71 gav Kommunstyrelsen stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Södra Färingsö.

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen syftar till att fördjupa de ställningstaganden och inriktningar som är beslutade i översiktsplanen och ta ett tydligt samlat grepp om utvecklingen inom området. Planens syfte är även att den ska vara ett tydligare stöd i efterföljande planeringsprocesser, vid exempelvis detaljplanering och beslut om förhandsbesked och bygglov.

Den fördjupade översiktsplanen möjliggör, fram till 2050, för en befolkningsökning på ca 4800 personer vilket innebär att 1800 nya bostäder kan tillkomma om planen byggs ut fullt ut. Målbilden för bebyggelsestruktur är bland annat att den lantliga och småskaliga karaktären på bebyggelsen ska bibehållas, att ny bebyggelse ska bidra till att stärka platsens identitet och att det ska vara enkelt för invånare på södra Färingsö att nå närservice och kollektivtrafik. Bebyggelse föreslås tillkomma framför allt i Stenhamra, Svanhagen och längs kommunikationsstråk.

Naturområden och rekreativa stråk föreslås bevaras och utvecklas med utgångspunkt i att biologisk mångfald och ekosystemtjänster ska stärkas och tillgängligheten för allmänheten förbättras. Bland annat genom att nya eller utvecklade rekreativa stråk föreslås i planområdet.

Målet för kommunikationsstrukturen är bland annat att det ska vara enkelt att förflytta sig oavsett färdmedel, att kollektivtrafiken inom planområdet ska förbättras och att fotgängare och cyklister ska prioriteras. I planförslaget föreslås en ny väg för bil- och

Kommunstyrelsens arbetsutskott

kollektivtrafik mellan Svanhagen och Enlunda samt en uträtning av Färentunavägen i Svanhagen. Dessutom föreslås ett antal nya sträckningar för gång- och cykel, bland annat på flera ställen i Stenhamra, längs Mörbyvägen och längs nya vägreservatet mellan Svanhagen och Enlunda.

En stor andel av jordbruksmarken inom området föreslås bevaras. Därutöver föreslås delar av planområdet som utgörs av landsbygd, bibehålla sin karaktär. Inom kategorin landsbygd kan enstaka bebyggelse tillkomma genom att prövas i förhandsbesked.

En kommun ska enligt 6 kap. 11 § miljöbalken genomföra en miljöbedömning av planer som kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. En översiktsplan är en plan som omfattas av det kravet varför planen ska genomgå en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas (6 kap. 1 § miljöbalken). En utökad miljökonsekvensbeskrivning i form av en hållbarhetskonsekvensbeskrivning (HKB) har därför upprättats för att belysa och bedöma miljöeffekterna enligt 6 kap. 11 § MB.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - FÖP södra Färingsö - samråd
- Hållbarhetsbedömning
- Markanvändningskarta
- Fördjupad översiktsplan för södra Färingsö - samrådshandling

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten

Paragrafen är justerad.