



Kommunstyrelsen

Annika Ratzinger
Planarkitekt
Annika.Ratzinger@ekero.se

Planeringsstrategi – antagande

Dnr KS24/133

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta planeringsstrategi för Ekerö kommun.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 april 2020 ändrades 3 kap i plan- och bygglagen, det kapitel som avser översiktsplanering, i syfte att översiktsplaneringen ska bedrivas mer kontinuerligt, vara framåtsyftande och för att kommunernas översiktsplaner ska vara aktuella. Det är kommunens skyldighet att ha en aktuell översiktsplan. I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för om det har skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Planeringsstrategin ska bland annat redovisa om det finns delar av översiktsplanen som behöver ändras eller om arbetet med en ny översiktsplan bör påbörjas. Enligt Boverket är det lämpligt att i planeringsstrategin även följa upp de åtgärder som angivits i den strategiska miljöbedömningen som gjorts för översiktsplanen.

Planeringsstrategin i sig innebär inte ändringar av översiktsplanen, utan ska enbart tala om vad Ekerö ska fokusera på i översiktsplaneringen. Det centrala i planeringsstrategin är kommunens ställningstaganden till den fortsatta översiktsplaneringen.

Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Antar kommunen inte en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan senast 11 september 2024 anses översiktsplanen med tillhörande fördjupningar vara inaktuell. En inaktuell översiktsplan medför försvårad handläggning av bygglov och förhandsbesked varför detaljplaner tvingas tillämpas med utökat förfarande.

Slutsatserna av aktualitetsanalysen är att översiktsplanen i behov av revidering för att uppnå plan- och bygglagens syfte om en vägledande och ändamålsenlig översiktsplan samt för att följa Boverkets ÖP-modell och kommande krav om digitalt format. Många nya kommunala planeringsunderlag är under framtagande vilket ytterligare motiverar att just nu gällande översiktsplan är i revideringsbehov.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Planeringsstrategi - antagande, 2024-05-02
Planeringsstrategi Ekerö kommun, 2024-05-02



Ärendet

Den 1 april 2020 ändrades 3 kap i plan- och bygglagen, det kapitel som avser översiktsplanering, i syfte att översiktsplaneringen ska bedrivas mer kontinuerligt, vara framåtsyftande och för att kommunernas översiktsplaner ska vara aktuella. Det är kommunens skyldighet att ha en aktuell översiktsplan. I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för om det har skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Planeringsstrategin ska bland annat redovisa om det finns delar av översiktsplanen som behöver ändras eller om arbetet med en ny översiktsplan bör påbörjas. Enligt Boverket är det lämpligt att i planeringsstrategin även följa upp de åtgärder som angivits i den strategiska miljöbedömningen som gjorts för översiktsplanen.

Planeringsstrategin i sig innebär inte ändringar av översiktsplanen, utan ska enbart tala om vad Ekerö ska fokusera på i översiktsplaneringen. Det centrala i planeringsstrategin är kommunens ställningstaganden till den fortsatta översiktsplaneringen.

Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Antar kommunen inte en planeringstrategi eller en ny översiktsplan senast 11 september 2024 anses översiktsplanen med tillhörande fördjupningar vara inaktuell. En inaktuell översiktsplan medför försvårad handläggning av bygglov och förhandsbesked varför detaljplaner tvingas tillämpas med utökat förfarande.

Slutsatserna av aktualitetsanalysen är att översiktsplanen är i behov av revidering för att uppnå plan- och bygglagens syfte om en vägledande och ändamålsenlig översiktsplan samt för att följa Boverkets ÖP-modell och kommande krav om digitalt format. Många nya kommunala planeringsunderlag är under framtagande vilket ytterligare motiverar att översiktsplanen är i revideringsbehov.

Revideringar behöver göras utifrån gällande styrdokument och lagar på internationell, nationell, regional och kommunal nivå samt utifrån Länsstyrelsens granskningsyttrande. Dessutom behöver översiktsplanen och den framtida bebyggelseutvecklingen uppdateras enligt just nu gällande politisk vilja avseende vision och befolkningsmål. Bland annat behöver tydligare ställningstagande göras kring klimatrelaterade risker som ras och skred och avvägningar och vägledning i olika sakfrågor behöver tydliggöras. Revidering av markanvändningskartan behövs också bland annat för att föreslagen markanvändning ska stämma överens med befolkningsmål och förutsättningar i trafikinfrastrukturen.

En bedömning om barn påverkas av beslutet har gjorts. Beslutet bedöms inte påverka barn, varför en barnkonsekvensanalys inte har gjorts.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten

Patrik Åhnberg
Kommundirektör

Emma Embretsen
Planeringschef