

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högsta tillåtna bruttoarea är 350 m<sup>2</sup>.  
 Högsta tillåtna byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>.  
 Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>.  
 e<sub>1</sub> En huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter.  
 e<sub>2</sub> Endast komplementbyggnad om högst 15 m<sup>2</sup>.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n<sub>1</sub> Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter. Nockhöjd ska beräknas från marknivå utefter högsta fasad.  
 Högsta tillåtna våningsantal är två.  
 Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter. Nockhöjd ska beräknas från marknivå utefter högsta fasad.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus.  
 Grundläggning av huvudbyggnad ska ske genom pålning.  
 Lägsta tillåtna grundläggningsnivå för huvudbyggnad är +2,8 meter (RH2000).  
 Lägsta tillåtna grundläggningsnivå för komplementbyggnader är +1,5 meter (RH2000).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

### UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Särskilda skyddsföreskrifter har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholm vatten, Norrvatten och Ekerö kommun.

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

### ILLUSTRATIONER

Bestånd med Småsvalting, inventering sommaren 2004  
 Bestånd med Småsvalting, Natura 2000-område

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSER

— — — — — Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - · - · - · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Naturområde

### Kvartersmark

Bostäder

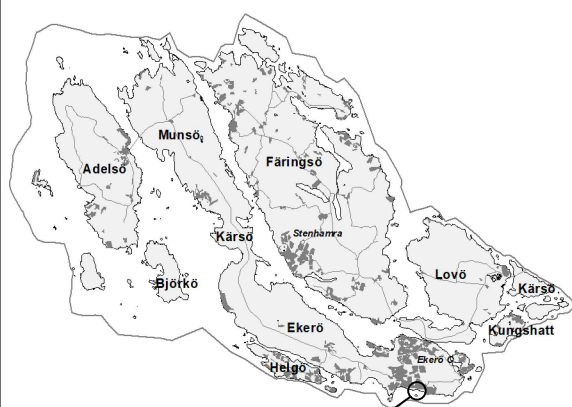
### Vattenområden

Öppet vattenområde

Brygga

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA SKALA 1:1000 (A3)



PLANOMRÅDE

- GRUNDKARTAN HAR SITT URSPRUNG I FLYGBILDSKARTERING VÅREN 2019. KARTAN HAR KOMPLETTERATS MED VISS INMÄTNING I EFTERHAND. FASTIGHETSGRÄNSER ÄR ÖVERFÖRDA FRÅN DIGITALA REGISTERKARTAN. FASTIGHETSBESTÄMMNING INOM PLANOMRÅDET HAR EJ UTFÖRTS. KARTAN ÄR AKTUALISERAD SEPTEMBER 2024. KOORDINATSYSTEM SWEREF99 18 00, RH2000
- Kartbeteckningar i grundkartan
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - · · · · Rättighet
  - Ägoslagsgräns
  - Vägkant
  - gc-väg/stig
  - Dike
  - Stödmur
  - Staket
  - Häck
  - Slänt
  - Lövtärd
  - Stolpe
  - Koordinatkruss
  - Markhöjd
  - Fastighetsbeteckning
  - Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
  - Befintliga byggnader



ANTAGANDEHANDLING

NORMALT FÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR  
 Träkvista 1:18 (Lundhagens strand)  
 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2024  
 AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

PATRIK ÅHNBERG  
 TF. CHEF FÖR MILJÖ OCH STADSBYGGNAD

HOLGER NILSSON  
 PLANARKITEKT

Beslutsdatum	Instans
Godkännande XX-XX-XX	KS
Antagande XX-XX-XX	KS
Laga kraft XX-XX-XX	KF
Plannummer	
<b>XXX</b>	
Dorienummer KS10/319	