

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 123

Detaljplan för del av Söderberga 1:36 m. fl. (Norra Enlunda) (KS12/132)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att:

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tilläggsavtal till markanvisningsavtal avseende utökning av markanvisat område med Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB och beslutar att ge Mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna avtalet.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ändring av planområdesgräns som medföljer utökning av markanvisat område.

—

Avvaktar med ställningstagande

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare från Moderaterna och Sverigedemokraterna avvaktar med ställningstagande till kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Sammanfattning

Detaljplan för Norra Enlunda (Söderberga 1:36 med flera) hanteras enligt Ekerö kommuns rutiner för exploatörsdrivna planprocesser. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder, att bevara höga naturvärden samt ge befintliga samt tillkommande bostäder möjlighet att ansluta till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Planområdet kan trafikförsörjas genom det befintliga vägnätet söderifrån.

Kommunen tecknade markanvisningsavtal 2021-09-16 och sedan en förlängning av markanvisningsavtalet 2023-03-06.

Exploatören önskar nu utöka det markanvisade området i sydöst med ca. 360 kvadratmeter. En utökning av markområdet medför ytterligare byggrätt på kommunägd mark. Markområdet omfattar inga höga naturvärden enligt naturvärdesinventering daterad 2022-06-29.

En utökning av markområdet medför att plangränsen behöver justeras.

Utökning av markanvisat område kommer regleras i ett tilläggsavtal till markanvisningsavtalet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- Tilläggsavtal till förlängning av markanvisningsavtal (2023-03-06)
- Tilläggsavtal markanvisning Norra Enlunda etapp 1

Expedieras till

Mark- och exploateringsenheten

Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB

Paragrafen är justerad.