

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

## **Godkännande av kravspecifikation för Lovö Prästgård 1:8 mfl (Vattenverket) (SBN24/146)**

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kravspecifikation gällande Lovö Prästgård 1:8 mfl (Vattenverket).

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade, 2024-05-06, ge positivt planbesked för fastigheterna Lovö Prästgård 1:8, Lovö Prästgård 1:1 och del av Lovö-Norrby 5:1. Det preliminära syftet med detaljplanarbetet är att pröva möjligheten för en utveckling av Stockholm Vattens dricksvattenproduktion genom nya anläggningar på land och i vatten. Planen kan även omfatta andra markanvändningar som exempelvis gata och natur. Detaljplanen kommer behöva väga stora allmänna intressen mot varandra och avvägningen behöver göras med stor varsamhet. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en långsiktigt god hushållning. Avvägningen behöver göras med stor varsamhet. Angränsande vattenverket ligger Naturreservat Lovö, regeringsbeslut (2015) som syftar till att bevara ett stort, kulturpräglad tätortsnära naturområde. Områdets landskapsbild, värdefulla naturmiljöer, värden för friluftslivet samt historiska sammanhängande odlingslandskap ska särskilt skyddas och vårdas.

Ekerö kommun har i en undersökning om betydande miljöpåverkan preliminärt bedömt att detaljplanen kan komma medföra betydande miljöpåverkan

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Godkännande av kravspecifikation för Lovö Prästgård 1:8 mfl (Vattenverket)
- Kravspecifikation - Detaljplan för del av Lovö Prästgård 1:8 m.fl. (Vattenverket)
- Presentation till nämnd SVOA SBN

### **Expedieras till**

Ansvarig handläggare  
Stadsbyggnadskoordinator  
Kommunstyrelsen  
Ev. berörd nämnd

**Paragrafen är justerad.**