

KÖPEKONTRAKT

Säljare	Ekerö Kommun Box 208, 178 23 Ekerö	212000-0050	
Köpare	Camilla Gustavsson Fredrik Witt Gullmarsvägen 13, 6 tr, 121 40 Johanneshov	750929-0123 720229-7011	1/2-del 1/2-del
	Mobiltel: 070-475 07 65 Mobiltel: 070-765 29 25		
Överlåtelseförklaring och köpeobjekt	Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor följande fasta egendom (nedan benämnd fastigheten): Fastigheten Ekerö Troxhammar 1:23		
Köpeskillning	Beloppet med bokstäver EN MILJON FEMHUNDRATUSEN KRONOR		med siffror 1 500 000:-
Tillträdesdag	Enligt överenskommelse, dock senast 2013-05-31		
§ 1 Köpeskillningens erläggande	1. Betalar handpenning 2013-02-28 till Martin Larssons klientmedelskonto nr Bg 436-9807. Handpenningen skall i enlighet med villkoren i ett särskilt depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren.		150 000:-
	2. Betalar kontant på tillträdesdagen		1 350 000:-
		Summa	1 500 000:-
	På tillträdesdagen skall likvidavräkning ske.		
§ 2 Fastighetens skick	Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Parterna har tagit del av Svensk Fastighetsförmedlings skriftliga information till köpare och säljare för en trygg bostadsaffär. Säljaren har för köparen lämnat följande uppgifter beträffande eventuella fel eller brister i fastigheten -----		
§ 3 Garanti	Säljaren garanterar: -att fastigheten på tillträdesdagen inte är in-tecknad. -att fastigheten inte belastas av några servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar.		
§ 4 Ansvar för skada, försäkringar	Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om han orsakar denna eller om den beror på en olyckshändelse eller på säljarens vanvård. Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om		

- § 4 forts** köparen vid den tidpunkten på grund av dröjsmål inte tillträder fastigheten.
- § 5 Samfällighet, gemensamhetsanläggning, förmåner m m** Nedanstående förmån, delaktighet i gemensamhetsanläggning eller delaktighet i samfällighet är inskriven i fastigheten:
Planbestämmelser: Detaljplan (2011-11-24) , Ytvattenskydd (2008-11-25)
- § 6 Äganderättens övergång samt fördelning av inkomster, utgifter m m** Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår först på tillträdesdagen.
Skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten, som avser tiden före tillträdesdagen, betalas av säljaren. Därefter betalas de av köparen. Part har rätt till avkastning av fastigheten för samma tid som han svarar för utgifterna.

På tillträdesdagen skall förutbetalda så väl som ännu ej betald utgift (t ex fastighetsavgift/fastighetsskatt) och avkastning avräknas och fördelas mellan parterna enligt ovan. Betalningsskyldig gentemot staten för fastighetsavgift/fastighetsskatt är den som 1 januari respektive år är ägare till fastigheten.
- § 7 Städning m m** Tomten övertages i befintligt skick.
- § 8 Lagfartskostnader m m** Alla inskrivnings- och inteckningskostnader som uppkommer vid köpet betalas av köparen. Eventuell kostnad för lösen av säljarens lån, som inte skall övertas av köparen enligt § 1, betalas av säljaren.
- § 9 Överlämnande av handlingar** Sedan köpeskillingen har betalats enligt de i § 1 angivna villkoren, skall säljaren till köparen överlämna ett köpebrev avseende fastigheten. Köpebrevet skall vara korrekt undertecknat och bevittnat. Säljaren skall också överlämna övriga handlingar som krävs för att köparen skall beviljas lagfart för sitt köp. Säljaren skall vidare överlämna pantbrev, kartor och andra handlingar angående fastigheten som säljaren innehar och som är av betydelse för köparen som ägare av fastigheten.
- § 10 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skäligen ersättning. Skulle kontraktsbrottet vara väsentligt, har motparten dessutom rätt att häva kontraktet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall dock hänsyn tas till extraordinära omständigheter, som avtalsparten inte kunnat råda över.

Vid köparens kontraktsbrott regleras säljarens ersättning i första hand ur betald handpenning. Om handpenningen inte täcker säljarens skada, är köparen skyldig att genast betala mellanskillnaden. Är skadans storlek mindre än handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparen.

Parterna är medvetna om att säljaren skall betala full mäklarprovision, även om hävning skulle ske enligt denna paragraf. Vid köparens kontraktsbrott skall dennes ersättning till säljaren omfatta även provisionskostnaden.
- § 11 Myndighets beslut** Säljaren garanterar att något föreläggande från myndighet, t ex skorstensfejarmästare, miljö- och hälsoskyddsnämnd, som begränsar fastighetsägarens möjligheter att bestämma över fastigheten, inte finns denna dag.
- § 12 Kommunstyrelsens godkännande** Försäljningen av fastigheten kommer att redovisas för beslut i Kommunstyrelsen den 9 maj 2013. Försäljningen förutsätter erforderliga beslut i berörda kommunala organ. Om detta ej uppfylles skall köpet genast återgå.
- § 13 Vägskador i samband med byggnation** Köparen är informerad om att denne är skyldig att svara för de eventuella vägskador de åstadkommer på anslutande vägar i samband med husbyggnation.

**§ 14 Skriftliga
meddelanden**

Skriftliga meddelanden enligt detta avtal skall ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, E-post eller telefax till den/det adress/telefaxnr som angetts för motparten på avtalets första sida eller till mäklarens butiks uppgivna adress/telefaxnr.

Meddelandet ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- a) om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
- b) om avsänts med brev: vid mottagandet,
- c) om avsänts med rekommenderat brev: två dagar efter avlämnande för postbefordran,
- d) om avsänts med E-post: vid avsändandet och
- e) om avsänts med telefax: vid avsändandet.

Utväxling av kontrakt

Detta köpekontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar. Säljare och köpare tar var sitt och ett behålls av Svensk Fastighetsförmedling som arkivhandling.

Säljarens underskrift

(Ort och datum)

För Ekerö Kommun

Ann Wahlgren

Bevittning


Ovanstående säljares namnteckning/ar bevittnas

(Namn)

(Namn)

Köparens underskrift

Ekerö 6 mars 2013



Camilla Gustavsson



Fredrik Witt

Integritetspolicy

INLEDNING

Svensk Fastighetsförmedling behandlar personuppgifter i enlighet med Personuppgiftslagen (1998:204). I denna Integritetspolicy redogör vi närmare för hur Svensk Fastighetsförmedling behandlar de personuppgifter som registrerats av Svensk Fastighetsförmedling. Personuppgiftsansvarig är Svensk Fastighetsförmedling AB. Kontaktinformation finns under rubriken "Kontaktuppgifter" nedan.

ALLMÄNT

Svensk Fastighetsförmedling registrerar och behandlar spekulanter, kunder och övriga personers personuppgifter i olika dataregister. Den som registreras ska före registreringen normalt tillfrågas om denne samtycker till att uppgifterna behandlas i enlighet med Integritetspolicy. Om inte är det viktigt att omgående meddela Svensk Fastighetsförmedling detta så att det kan beaktas vid behandlingen av personuppgifterna. Särskilt viktigt är det att meddela om man t ex har skyddad identitet.

I viss utsträckning är dock registrering och behandling av personuppgifter nödvändig och önskvärd även om den registrerade inte lämnat något särskilt samtycke. Det kan t ex vara nödvändigt för att Svensk Fastighetsförmedling skall kunna fullgöra avtal och skyldigheter enligt lag. För sådan registrering och behandling, som enligt Personuppgiftslagen är tillåten utan samtycke från den registrerade, efterfrågas inget särskilt samtycke.

KOMPLETTERING/UPPDATERING

I syfte att upprätthålla en god kund- och registervård kan Svensk Fastighetsförmedling komma att komplettera eller uppdatera personuppgifterna med uppgifter som inhämtas från privata och offentliga register. Det uppgifterna kan komma att kompletteras med är t ex uppgift om fullständigt för- och efternamn, adress, ytterligare telefonnummer och födelsedatum. Uppgifter som löpande kan komma att uppdateras är t ex telefonnummer och adress.

ÄNDAMÅLET MED BEHANDLINGEN

Ändamålet med behandlingen av personuppgifter är i första hand att administrera förmedlingen av en bostad, tjänst eller vara samt för att fullgöra ingångna avtal eller åtgärder som begärts innan ett avtal träffats. Detta innefattar publicering av uppgifter och bilder på egna eller samarbetspartners hemsidor för marknadsföring av den bostad som förmedlas.

Behandling av uppgifter sker också för att Svensk Fastighetsförmedling ska kunna fullgöra sina förpliktelser enligt lag. Detta inkluderar även uppgifter om kontakter mellan den registrerade och Svensk Fastighetsförmedling (t.ex. noteringar av frågor och klagomål) samt uppgifter om eventuella andra företrädare för den registrerade och om hur avtalet fullgörs.

Uppgifterna används även i syfte att kunna erbjuda andra boenderelaterade produkter och tjänster som mäklartjänster, bolån, försäkringar e t c som tillhandahålls av Svensk Fastighetsförmedling eller våra samarbetspartners. Vid marknadsföring av erbjudanden kan Svensk Fastighetsförmedling eller våra samarbetspartners komma att använda elektronisk post.

Personuppgifter används även för statistiska ändamål och utvärderingar för att utveckla och förbättra tjänster och produkter. Vidare kan bilder, förmedlade bostäders försäljningspriser och adresser var för sig eller tillsammans offentliggöras och publiceras på egna eller samarbetspartners hemsidor eller på annat sätt i syfte att marknadsföra Svensk Fastighetsförmedling eller för nyhetsändamål.

ÖVERFÖRING

För att kunna erbjuda produkter och tjänster som tillhandahålls av samarbetspartners, såsom t ex bank- och finans och försäkringstjänster, kommer personuppgifter att överföras till samarbetspartners. Personuppgifter överförs även för behandling eller publicering på Internet av samarbetspartners.

Aktuell uppgift om samarbetspartners finns på Svensk Fastighetsförmedlings hemsida www.svenskfast.se

Personuppgifter kan även komma att lämnas ut till Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige. En mäklare är enligt lag skyldig att tillhandahålla FMI uppgifter och handlingar som FMI begär i sin tillsynsverksamhet.

INFORMATION OCH RÄTTELSE

Den registrerade har rätt att efter ansökan en gång per år kostnadsfritt erhålla information om vilka personuppgifter som Svensk Fastighetsförmedling registrerat och behandlar i sina register som rör den sökande.

Om någon uppgift i registren är felaktig rättas uppgiften omgående efter det att Svensk Fastighetsförmedling uppmärksamats på felet.

GALLRING

Personuppgifter gallras löpande. Om t ex något kundförhållande inte uppkommer efter det att en spekulant på en bostad registrerats, raderas normalt uppgifterna om spekulanten efter en tid. Uppgifterna kan också raderas på begäran av den registrerade.

Personuppgifter kan dock efter gallringen i ett register finnas kvar i andra register. Det kan t ex gälla uppgifter om att en spekulant deltagit i en budgivning som då även registreras i ärende- och hanteringsregister. Ärende- och hanteringsregister används för att fullgöra mäklarens arkiveringskyldigheter enligt lagar, förordningar och praxis samt för att kunna verifiera och kontrollera att ärenden handlagts på ett korrekt sätt. Ärende- och hanteringsregister används inte för marknadsföringsändamål.

KONTAKTUPPGIFTER

Svensk Fastighetsförmedling AB

Box 47106

100 74 STOCKHOLM

TEL: 08-505 358 00 FAX: 08-505 358 99

E-POST: sf@svenskfast.se

HEMSIDA: www.svenskfast.se

ORG NR: 55 60 90-2313

FASTIGHETSUTDRAG - TROXHAMMAR 1:23

***** Källa: Lantmäteriet 2013-02-21 *****