

Monika Stenberg
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för Höglunda/Marieberg (Skå-Säby 3:15 m fl) - planbesked

Dnr KS13/90-214

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för hela Tureholm (där Höglunda/Marieberg ingår).

Planläggningen bedöms kunna leda till beslut om att anta detaljplanen senast år 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Tureholm. Planläggning bedöms kunna påbörjas ca år 2018.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har 2012-12-19 inkommit från markägare i området och avser att detaljplan upprättas för att möjliggöra ytterligare bostadstomter i Höglunda/Marieberg.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2013-04-02

Utredning daterad 2013-04-02

Konsekvenser

Preliminärt bedöms förslaget inte innebära betydande miljöpåverkan.

En analys av de ekonomiska konsekvenserna har gjorts hösten 2009 i samband med uppdragsbeslut för detaljplaner på södra Färingsö.

Analysen bygger på ett antagande att 275 nya bostäder tillkommer på södra Färingsö under perioden 2009-2018 samt 350 bostäder 2019-2030. Underlaget till analysen anger endast fem tillkommande bostäder i Marieberg, vilket ska jämföras med skissen i ansökan som redovisar ca 30 nya bostäder.

Måluppfyllelse

En planläggning har stöd i kommunens översiktsplan och VA-plan. I översiktsplanen anges området som omvandlingsområde på sikt. Planläggningen bör dock följa den utbyggnadsordning och tidplan som anges i VA-planen, dvs utbyggnad av kommunalt VA under perioden 2018-2022.

Planläggning bör inte inledas för enbart området enligt ansökan utan inledas för hela Tureholm (där Höglunda/Marieberg ingår).

Enligt VA-planen, antagen 2013-03-26, bör beslut om planläggning tas för samtliga områden där det är tänkt att kommunalt VA ska byggas ut de närmaste 10 åren. Därför föreslår stadsarkitektkontoret att uppdrag ges att upprätta detaljplan för Tureholm.

Monika Stenberg
Tf planchef

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret