

Monika Stenberg
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för Mörby 1:91 - planbesked

Dnr KS13/91-214

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen inte avser att inleda en planläggning för Mörby 1:91.

Skälen för beskedet är att:

- Förutsättningarna inte har förändrats, jämfört med när gällande detaljplan upprättades, på sådant sätt att ny detaljplan är motiverad.
- Topografin och landskapsbild motiverar till större tomter i denna del av Mörby.
- Ytterligare tomter med avrinning mot Berga-Mörbydiket bör undvikas.
- Flygbuller från Skå flygfält kan vara begränsande.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från en av delägarna till fastigheten Mörby 1:91, 2013-01-21. Samma personer äger även grannfastigheten Mörby 1:30.

Ansökan avser att ny detaljplan, som ersätter gällande detaljplan, upprättas så att Mörby 1:91 blir delbar i två. Till ansökan bifogades skiss med förslag till avstyckning där även Mörby 1:30 berörs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2013-04-03
Utredning daterad 2013-04-03

Konsekvenser

Inga kommunalekonomiska konsekvenser bedöms komma till följd av ett genomförande enligt ansökan. Kostnader för upprättande av detaljplan regleras i planavtal med den som initierat ärendet. Preliminärt bedöms förslaget inte innebära betydande miljöpåverkan.

Måluppfyllelse

Stadsarkitektkontoret bedömer att förslaget enligt ansökan inte är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen inte avser att inleda en planläggning för Mörby 1:91.

Planbeskedet ligger i linje med översiktsplanens inriktning att den största satsningen av bostäder ska ske inom tätortsbandet/lokala centrum/serviceorter. Tomtstorlekar ner till 1000 kvm tillåts i gällande detaljplaner inom Mörby.

Marken omfattas av en relativt modern detaljplan (laga kraft 2006-09-14). I samband med upprättandet av den gjordes en avvägning av hur många tomter som bedömdes lämplig inom markområdet. Några förändringar av förutsättningarna bedöms inte tillkommit som innebär en annan bedömning.

Något större tomtstorlekar bedöms fortfarande lämpligt med hänsyn till topografi och landskapsbild då marken ligger på en höjd. Nyare detaljplan (Mörby 1:4 m fl, laga kraft 2010-11-23) i norra delen av Mörby har med hänsyn till landskapsbilden en minsta tomtstorlek om minst 2000 kvm.

Stadsarkitektkontoret är också negativ till att tillåta ytterligare avstyckningar med avrinning mot Berga-Mörbydiket då det troligen innebär ny förrättning i ett ärende, som pågått lång tid.

Även flygbullret kan vara en begränsande faktor.

Monika Stenberg
Tf planchef

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret