

Monika Stenberg
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för Munsö gamla skola (Munsö Prästgård 1:2) - planbesked

Dnr KS13/94-214

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda ett upphävande av detaljplanen för fastigheten Munsö Prästgård 1:2.

Ett upphävande av detaljplanen bedöms kunna leda fram till en antagen detaljplan år 2016.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från markägaren, 2012-11-23.

Ansökan avser att upphäva gällande detaljplan för fastigheten Munsö Prästgård 1:2. Syftet är att kunna avyttra marken till annat ändamål än allmänt ändamål, som gällande detaljplan anger. I första hand som bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2013-04-03

Utredning daterad 2013-04-03

Konsekvenser

En förändring enligt ansökan innebär en liten förändring, vilket inte bedöms påverka kommunalekonomin negativt i nämnvärd omfattning. Skola, barnomsorg, gator och VA finns redan utbyggt i området. Preliminärt bedöms förslaget inte innebära betydande miljöpåverkan.

Måluppfyllelse

Stadsarkitektkontoret bedömer att förslaget enligt ansökan är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda ett upphävande av detaljplanen för fastigheten Munsö Prästgård 1:2.

Planbeskedet ligger i linje med översiktsplanens inriktning att den största satsningen av bostäder ska ske inom tätortsbandet/lokala centrum/serviceorter. Munsö kyrkby är en sådan övrig serviceort.

Gällande detaljplan anger "Allmänt ändamål" för marken, vilket betecknar all verksamhet med ett offentligt organ som huvudman (stat, landsting, kommun, statskyrka). Det innebär ett hinder för all typ av privat verksamhet. Efter ett upphävande kan olika typer av användning prövas utifrån en allmän lämplighet.

Enligt ansökan anges att kommunal användning saknas för byggnaderna och att byggnaderna är i behov av mer omfattande upprustning och att kommunen saknar medel för detta. Byggnaderna har ett kulturhistoriskt intresse och ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. Det finns därmed ett värde i att bevara byggnaderna.

Ett upphävande av detaljplanen innebär att markens lämplighet inte är prövad i detaljplan. Förändringar (bygglov, ändrad användning av byggnad etc) prövas då från fall till fall utifrån allmän lämplighet.

Ett upphävande innebär att den mark kommunen äger och har planlagd minskar, dvs planberedskapen sjunker. Det kan finnas behov av mark som är planlagd för kommunens egen verksamhet (det som i äldre planer anges som allmänt ändamål).

Hästhållningen på grannfastigheten är etablerad och ett bygglov för ändrad användning av byggnaderna kommer att prövas mot miljönämndens riktlinjer.

Monika Stenberg
Tf planchef

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret