

Monika Stenberg
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för Skäluddsvägen 4 (Närlunda 58:4) - planbesked

Dnr KS13/92-214

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för Närlunda 58:4.

Planläggningen bedöms kunna leda till beslut om att anta detaljplanen ca år 2020.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från en av delägarna till fastigheten Närlunda 58:4, 2013-01-09. Ansökan avser att upprätta ny detaljplan så att fastigheten blir delbar i tre villatomter. Fastigheten är i gällande detaljplan inte delbar.

År 2007, i samband med upprättandet av ny detaljplan för grannfastigheten (dåvarande Närlunda 58:3) blev ägaren av Närlunda 58:4 tillfrågad om han önskade delta i den nya detaljplanen. Svaret kom då att ägaren inte önskade någon delning av fastigheten. Förutsättningarna är likvärdiga de som gällde för Närlunda 58:3.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2013-04-02
Utredning daterad 2013-04-02

Konsekvenser

Preliminärt bedöms förslaget inte innebära betydande miljöpåverkan.

En förändring enligt ansökan innebär ett litet antal nya bostäder, vilket inte bedöms påverka kommunalekonomin negativt i nämnvärd omfattning. Skola, barnomsorg, gator och VA finns redan utbyggt i området.

Måluppfyllelse

Marken ligger inom Ekerö tätort där bostäder avses tillkomma enligt översiktsplanen. Villatomter i närområdet har storlekar på ner mot ca 1000 kvm.

Kommunen är mycket restriktiv till förändring av detaljplaner så länge det finns genomförandetid kvar. Vid en ändring innan genomförandetidens utgång bör det endast ske om berörda grannar inte har några invändningar. Genomförandetiden löper dock ut 2015.

Strandskyddslagen har ändrats sedan gällande detaljplan upprättades och är idag mer restriktiv. Att marken är ianspråktagen som privat tomt kan vara ett skäl att upphäva strandskyddet.

Monika Stenberg
Tf planchef

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret