

Jonas Orring  
Exploateringschef

Jonas.Orring@ekero.se

Kommunstyrelsen

## **Försäljning av fastigheten Troxhammar 1:23 - Troxhammars by**

Dnr KS11/169-253

### **Förslag till beslut**

- 1) Kommunstyrelsen föreslår besluta försälja fastigheten Ekerö Troxhammar 1:23 för 1,5 Mkr.
- 2) Kommunstyrelsen beslutar uppdra till Tekniska Chefen att underteckna avtalet samt i övrig delar genomföra försäljningar på marknadsmässiga priser och villkor för fastigheterna Ekerö Troxhammar 1:18-1:22, 1:24-1:29 samt Ekerö Troxhammar 1:12.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska kontoret har i ett tidigare ärende under 2013 hemställt hos kommunstyrelsen att föreslå hos kommunfullmäktige att kommunstyrelsen får i uppdrag att försälja kommunens fastigheter i Troxhammars by (Troxhammar 1:18-1:29 samt Troxhammar 1:12) att verkställa försäljningarna till marknadsmässiga priser och villkor.

Detta ärende redovisar förslag till försäljning av en småhustomt i Troxhammars by. Försäljningen av tomten sker till ett marknadsmässigt pris och villkor till 1,5 Mkr till Camilla Gustavsson & Fredrik Witt. Förslag till beslut sker under förutsättning att kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut i annat ärende avseende Troxhammars by.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande, 2013-03-25
- Köpekontrakt, Troxhammar 1:23
- Detaljplan för Troxhammar By, med kommuns fastigheter markerade

## Ärendet

Detaljplan för ändrad markanvändning i Troxhammars by har antagits av kommunfullmäktige. Vidare har under år 2010 träffats exploateringsavtal med tre fastighetsägare i området (Import-Export AB Kewittol, Anders Blomkvist & Ebba & Eric Hammarström) i syfte att utveckla området med dels verksamheter och småhusbebyggelse. Nu pågår utbyggnad av gator och va inom området. Kommunen äger 12 st obebyggda tomter avsedda för småhusbebyggelse plus en fastighet bebyggd med en byggnad med låg standard och i behov av omfattande upprustning alt. rivning. För dessa fastigheter/tomter begär nu kontoret bemyndigande om att försälja dessa. Försäljningen kommer att genomföras i samarbete med mäklare. För de obebyggda tomterna bedöms marknadsvärdet vara 1,5 mkr och för den bebyggda fastigheten med låg standard (renoverings-alt rivningsobjekt) ett något högre pris.

Ett förslag till köpekontrakt har nu upprättats för fastigheten Troxhammar 1:23 med Camilla Gustavsson och Fredrik Witt för en marknadsmässig köpeskillning och villkor för 1,5 Mkr.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kontoret att det uppdras till Tekniska chefen att genomföra försäljningar av aktuell småhusfastigheter på marknadsmässiga priser och villkor.

Tekniska kontoret har i ett tidigare ärende under 2013 hemställt hos kommunstyrelsen att föreslå hos kommunfullmäktige att kommunstyrelsen får i uppdrag att försälja kommunens fastigheter i Troxhammars by (Troxhammar 1:18-1:29 samt Troxhammar 1:12) att verkställa försäljningarna till marknadsmässiga priser och villkor. Förslag till beslut sker under förutsättning att kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut.

Ann Wahlgren  
Teknisk Chef

Jonas Orring  
Exploateringschef

## **Beslutet expedieras till**

- Tekniska kontoret