

Mikael Caiman Larsson
Produktionschef Barn och utbildning
08-56039356
mikael.caiman.larsson@ekero.se

Kommunstyrelsen

Ianspråktagande av medel avsedda för renovering och ombyggnad av Färentuna förskola och skola, Träkvista skola och Närlunda skola

Dnr KS12/113-040

Förslag till beslut

- 1) Kommunstyrelsen beslutar att, inom ramen för de tre skolprojekten Träkvista skola, Närlunda skola och Färentuna förskola och skola ianspråka:
 - 12 000 tkr för fortsättning av Träkvistaprojektet, nytt skolhus
 - 18 000 tkr för bygge av nya skollokaler för Närlunda skola
 - 500 tkr för utredning och projektering inför fortsättningen av Färentunaprojektet.

- 2) Kommunstyrelsen beslutar att överföra medlen till Tekniska kontoret.

Sammanfattning av ärendet

Produktionsområdet omfattar bla 11 st grundskoleenheter. Tre av dessa grundskolor är i behov av omfattande insatser för att uppnå god lokalstandard och ändamålsenlighet anpassad till en modern syn på barns lärande och utveckling. 2012 beslutades om genomförande av de tre skolprojekten d.v.s. Träkvista, Färentuna samt Närlunda skola. Just nu och under 2013 planeras:

- Renovering av Träkvistas C och G- hus pågår
- Under 2013 fortsätter arbetet med uppförandet av ett skolhus på Träkvista
- Den första etappen av de nya skolhusen på Närlunda påbörjas
- Färentuna förskola är under uppförande.
- Projektering och förberedelse av skolhus

Ianspråktagandena av medel innebär att projekten kan fortgå och att kommunen kan erbjuda ändamålsenliga lokaler som över tid även är kostnadseffektiva, inte minst genom att underhållsbehoven kraftigt reduceras på de nämnda enheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande produktionschef barn-och utbildning, 2013-04-09
PM produktionschef barn-och utbildning, 2013-04-09

Ärendet

Träkvista skola:

Träkvista skola består av flera byggnader av varierad kvalité och status. Några av skolhusen är renoverade och tillbyggda med god funktion medan andra är gamla, slitna och begränsat underhållna. Det senare gäller främst tre paviljongliknande lokaler; B, F och E. Lokalerna är av miljönämnden definierade som obrukbara och stängdes under februari och mars -13 ner slutgiltigt. Detta innebär att planeringen för evakueringslokaler försvårats, med merkostnader som följd. Under 2012 har en effektivisering invändigt gjorts av skolans huvudbyggnader varvid musikal och fyra klassrum tillskapats. Under 2013 påbörjas arbetet med det nya skolhuset som ersätter de nämnda gamla paviljongerna. Efter den invändiga effektiviseringen återstår åtta klassrum att ersätta. Dessutom skall kommunens särskilda undervisningsgrupp, Klöverskolan, inrymmas i det nya skolhuset, varvid Klöverskolans nuvarande fastighet kan avyttras, till ett marknadspris motsvarande minst 4 000 tkr.

Färentuna förskola och skola:

I början av 2000-talet inleddes diskussioner gällande behov av renovering samt om- och tillbyggnation av Färentunas lokaler. 2007 genomfördes den så kallade Löwenhjelmiska lokalöversynen av kommunens fastigheter för förskola och skola, vars utlåtande visade att samtliga lokalkategorier uppvisade ett lokalunderskott. För att åtgärda situationen behövs tillskapande av nya ytor samt renovering/ombyggnad av befintliga lokaler. Genom att under en femårsperiod etappvis tillskapa ytor och renovera, kan förskolan och skolan göras ändamålsenliga och väl fungerande för dagens behov. Under 2012 har arbete pågått med förnyelse av förskolan. Under 2013 fortsätter projektet genom projektering av nytt skolhus, administration, anpassningar av matsalen, samt renovering av A-huset.

Närlunda skola:

Närlunda skola byggdes på -60 talet. Skolan har med åren blivit sliten och vid några tillfällen drabbats av betydande fuktskador. Då skolan är

gammal är det också naturligt att ändamålsenligheten med tiden blivit försämrad. Under 2011 och 2012 har ombyggnad av kök, matsal och våtutrymmen samt av personalutrymmen i samma byggnad slutförts. Projektet som nu påbörjas avser nybyggnation av resten av skolan. I dagsläget har två undervisningsytor/ klassrum med tillhörande biytor tagits bort, i form av tillfällig paviljong, då bygglov gått ut. Det innebär att två klasser har tillfällig placering på Tappströmsskolan. Denna lösning fungerar i dagsläget men har begränsningar över tid då vi ser att elevantalet och därmed klassantalet på Tappströmsskolan kommer att öka de närmaste åren.

Det innebär att vi i värsta fall måste kalkylera med risken att tvingas använda projektmedel till hyra av tillfälliga paviljonger, om projektet skulle drabbas av betydande förseningar. I nybygget inryms även klassrum för de till Tappströmsskolan utlokaliserade två årskurs femmorna.

Mikael Caiman Larsson
Produktionschef Barn och utbildning

Beslutet expedieras till
Produktionschef Barn och utbildning
Tekniska Kontoret