

Alexander Fagerlund
Planarkitekt
08 560 39 140385
Alexander.Fagerlund@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för Jungfrusunds sjöstad (del av Ekebyhov 3:1 m fl)

Dnr KS11/130-214

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att genomföra utställning av detaljplanen. Ett villkor för att utställningen ska få genomföras är att kommunen och exploatörerna i huvudsak är överens om fördelning av kostnader relaterade till genomförandet av projektet.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att möjliggöra en framtida utveckling färjeläget i Jungfrusund för att klara en ökad trafik på Ekeröleden, och att i detta arbete skapa en attraktivare entré till kommunen. För fastigheten Ekebyhov 3:3 och del av 3:1 är syftet att skapa nya bostäder i vattennära läge, samt att tillskapa mark för nya verksamheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 13 september 2005 § 216 stadsarkitektkontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en detaljplaneläggning. Den 18 april 2006 § 101 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitektkontoret i uppdrag att ta fram ett program för ett planområde, som bör omfatta varvsverksamheten. Den 11 mars 2008 § 63 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att tidigare uppdrag att ta fram ett program för Jungfrusunds marina utvidgas till att även omfatta marinans kringområde, bestående av Ekebyhov 3:2, 3:3 samt del av 3:1. Programsamråd har genomförts i september-oktober 2008.

Den 27 april 2010 § 87 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att en utvidgning av den södra delen av planområdet ska studeras. Däri ska en tydligare bild av färjeläget som entré redovisas.

Den 24 maj 2011 § 82 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att påbörja arbetet med att ta fram en detaljplan för den södra delen av området. Däri ska en tydligare bild av färjeläget som entré redovisas. Arbetet ska även inom ramen för detaljplan bevaka rekreativsmöjligheterna inom planområdet.

Den 20 september 2011 § 128 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att skicka ut detaljplanen på samråd. Samråd genomfördes därefter mellan 26 september och 28 oktober.

Exploatörerna (NCC och Johan Odelberg) och kommunen har fört vissa diskussioner om plangenomförandet och fördelning av kostnader. Diskussionerna är dock inte tillräckligt långt gångna för att utställning av detaljplanen ska kunna genomföras. Stadsarkitektkontoret bedömer dock att kommunen och exploatörerna inom kort kommer att vara i huvudsak överens om kostnadsfördelningen.

För att kommunfullmäktige ska kunna anta detaljplanen under 2013 bedömer stadsarkitektkontoret att utställningen behöver genomföras under och i anslutning till sommaren. För att detta ska vara möjligt krävs ett beslut om utställning innan sommaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2013-05-21

Detaljplan med bestämmelser, 2013-06-03

Illustrationsplan, 2013-06-03

Planbeskrivning, 2013-06-03

Samrådsredogörelse, 2013-06-03

Genomförandebeskrivning, 2013-06-03

Alexander Fagerlund
Planarkitekt

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret