

Monika Stenberg
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för Närlunda 8:3 - planbesked

Dnr KS13/141-214

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen inte avser att inleda en planläggning för Närlunda 8:3.

Skälen för beskedet är att:

- en ändring av gällande detaljplaner bör göras för större områden i taget, särskilt där dessa har liknande förutsättningar. Att ändra detaljplanen för en enstaka fastighet i ett område där många fastigheter har samma förutsättningar är inte lämpligt.
- den nu gällande byggrätten bedöms inte som så liten att inte en fullgod bostad för åretruntboende kan rymmas.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från ägaren till fastigheten Närlunda 8:3, 2013-02-22.

Ansökan avser att gällande detaljplan ändas så att byggrätten utökas från totalt 180 kvm byggnadsarea till 250 kvm.

Stadsarkitektkontoret bedömer att planläggning enligt ansökan inte är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen inte avser att inleda en planläggning för Närlunda 8:3.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2013-05-31

Utredning daterad 2013-05-31

Monika Stenberg
Tf planchef

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret