

Annica Karlsson
Planarkitekt
08-560 393 47
Annica.Karlsson@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för Tufa Marin (fastigheten Ilända 1:6 m.fl.) - godkännande av program

Dnr KSo8/40-214

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna programmet och ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att arbeta vidare med plansamrådshandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Tufa Marin AB har i november 2006 ansökt om att tillskapa nya byggrätter för bostäder samt att utveckla befintlig varvsverksamhet. Byggnadsnämnden har 23 maj 2007 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att utreda förutsättningarna för en ny detaljplan. Med denna planutredning som beslutsunderlag har Ksau 1 april 2008 givit stadsarkitektkontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheten Ilända 1:6.

Syftet med planprogrammet är att undersöka förutsättningarna att förtäta området med cirka fem nya bostadshus intill de två befintliga husen samt att bevara och utveckla befintlig varvsverksamhet på fastigheten Ilända 1:6.

Samråd om behovsbedömningen har skett med Länsstyrelsen 2008-11-21. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

Programsamråd har genomförts under tiden 2012-12-20 t.o.m. 2013-02-15. Ett samrådsmöte för allmänheten hölls den 24 januari 2013.

De inkomna synpunkterna har lett till att texten i planprogrammet har kompletterats enligt Länsstyrelsens synpunkt om att de strandskyddsbestämmelser som gällde innan den 1 juli 2009 ska tillämpas i planarbetet.

Övriga synpunkter som framförts under programsamrådet beträffande väganslutningar, husplaceringar, anläggande av gång- och cykelväg samt tillgänglighet till strandområdet kommer att studeras i det fortsatta planarbetet. Ytterligare undersökningar och utredningar kommer även att göras beträffande geotekniska förhållanden, markföröreningar, va-lösning, kompletterande bullermätning samt undersökning av strandvärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2013-05-14

Planprogram, 2012-10-31, rev 2013-05-10

Samrådsredogörelse, 2013-04-20

Annica Karlsson

Planarkitekt

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret