

Illustration av framtida
cirkulationsplats.

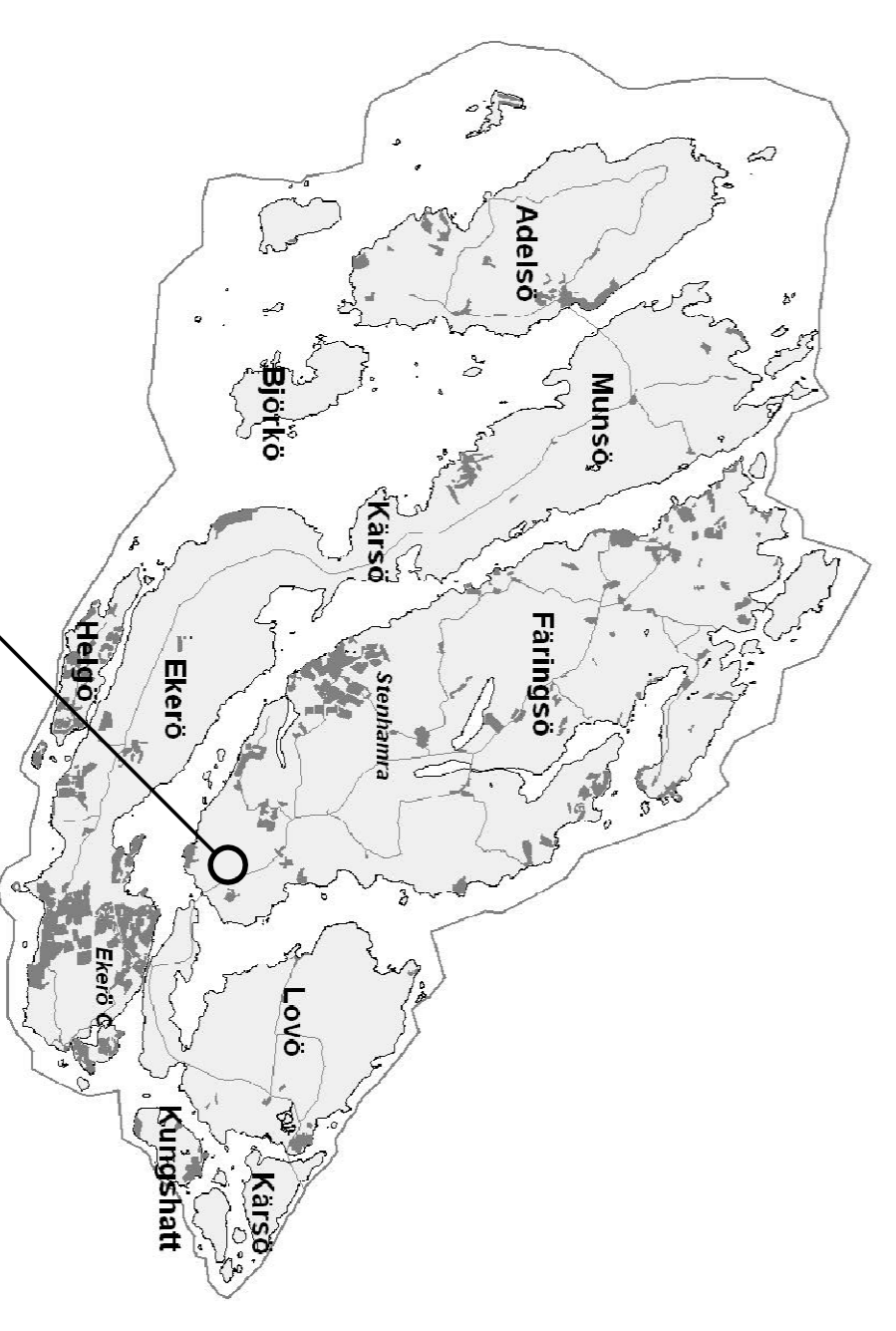
I A1 och 1:2000 I A3

Grundkartans information har sitt ursprung från flygbilder
tagna varen 2008. Kartan är inventerad 2012-06
Koordinatsystem ST74, RH00

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakigårns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- Dike
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt
- Fornlämning

PLANOMRÅDE



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen i hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
Detaljplanegräns tillika användningsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
Egenskapsgräns
- Kvartermark**
Kvartermark
- UTNYTTJANDEGRAD**
Bussdepå

UTNYTTJANDEGRAD
Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea gäller inom användningsgräns.
e₁ 30

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplatser får anordnas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
n₁ Sprängning ska ske i terrasser på ett sätt som ger ett naturligare utseende. Bergschakt och synliga stödmurar ska minimeras. Se planbeskrivningen.
n₂ Träd ska finnas utmed väg 800, dock ej närmare vägbänkant än 7 meter. Se planbeskrivningen.

In-och utfart
Körlinjer in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska i huvudsak placeras i överensstämmelse med illustrerade byggnader på plankartan.

Högsta nockhöjd i meter
Tak ska täckas med sedum eller annan dagvattenfördrjande vegetation. Fasaderna ska utformas med en svärta på minst 50%.

Byggnadsteknik

Byggnader inom 25 meter från Färentunavägen ska utföras så att brandspridning in i byggnaden förhindras eller fördröjs till dess att byggnadens utrymms. Fasaderna ska utföras med obrännbart material och fönster med hårdat och lamnerat glas.

DAYVATTEN ska avledas till dagvattendamm. Dagvatten från hårdgjorda ytor ska renas inom planområdet innan avrinning mot dagvattendamm sker. Katastrofskydd ska anläggas inom planområdet.

RISK OCH STÖRRNINGSSKYDD

m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.
Detaljplanen berör ingen allmän plats och kommunen är inte huvudman för mark inom planområdet. Genomförandebuden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
Bygglov får ej lämnas förrän lösning för avledning av dagvatten till dagvattendamm redovisas.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen (ÅPBL 1987:10)
Hela planområdet ingår i yttre vattenskyddsområde för Östra Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller.

Vid schaktningsarbeten måste särskilt uppmärksammas om eventuell förekomst av arkeologiskt fynd. Anmälningsplikt i råder enligt kulturminneslagen om en fornlämnning påträffas inom planområdet.

Särskilda skyddsåtgärder ska beaktas vid bergsskäring, vilka anges i dokumentet "Naturvärdesinventering" på sidorna 7-8, framtaget av Sven A Hermelin AB, 2013-08-29.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

	UTSTÄLLNING
	NORMALT PLANFÖRFARANDE
DETALJPLAN FÖR ENLUNDA BUSSDEPÅ (FASTIGHETEN TROXHAMMAR 2:1 M.F.U.) PÅ FÄRINGSÖ, I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Beställare Ansvarig Laga tr./af XX-XX-XX XX-XX-XX XX-XX-XX KS
UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2013 AV STADSARKITEKONTORET	Beskrivning Datum XXXX 2008.21214
JOHAN ANDRADE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	ANNICCA KARLSSON PLANARKITEKT