

Annica Karlsson  
Planarkitekt  
08-56039347  
Annica.Karlsson@ekero.se

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Detaljplan för Enlunda bussdepå (del av Troxhammar 1:2 m.fl.) - utställning**

Dnr KS09/86-214

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna utställningsförslag förslag för detaljplan för Enlunda bussdepå på fastigheterna Troxhammar 1:2 m.fl. samt att uppdra åt stadsarkitektkontoret att genomföra utställning med de redovisade handlingarna som underlag.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige antog detaljplanen 15 december 2011. Detaljplanen överklagades därefter och sändes till Länsstyrelsen för prövning. Länsstyrelsen har 2012-12-05 beslutat att upphäva kommunens antagandebeslut. Kommunen har efter länsstyrelsens beslut upprättat en MKB till detaljplanen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2013-03-26 §44 beslutat att godkänna samrådsförslaget samt uppdragit åt Stadsarkitektkontoret att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag.

### *Planförslaget*

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggandet av en bussdepå. Depån kommer att rymma 80 bussar och även innehålla verkstadslokaler, tvätthallar, personalutrymmen, godsmottagning och tankplats för bussar.

De nya byggnaderna föreslås i huvudsak placeras mot Färentunavägen (väg 800) och uppföras i 1-3 våningar med en högsta nockhöjd om 15 meter. Vägen utgör en sekundär transportled för farligt gods och planen anger att det ställs extra höga krav på bebyggelse inom detta område och att entréer inte får förläggas mot väg 800 eller inom 25 meter från väg 800.

En ny cirkulationsplats föreslås anläggas i korsningen Enlundavägen-Färentunavägen-Troxhammar byväg. Kommunen och Trafikverket har tecknat avtal om ombyggnad av korsningen. Cirkulationsplatsen ingår inte i planområdet utan detaljerad utformning fastställs i en separat arbetsplan som Trafikverket tar fram.

För att minska påverkan av landskapsbilden ska tak täckas med sedum eller annan dagvattenfördröjande vegetation samt att byggnader ska färgsättas med varma kulörer och företrädesvis av karaktären jordkulör. Marken mellan bussdepån och Färentunavägen ska trädplanteras för att minska det storskaliga intrycket av byggnaderna och bilda en mjukare övergång mellan det öppna landskapsrummet och exploateringen. Placering av bussdepån kommer att innebära en omfattande bergsskärning som främst blir synlig från norr och öster. Påverkan föreslås minskas genom terrassering som ger ett naturligare utseende samt att bergsschakt och synliga stödmurar ska minimeras.

Enligt den dagvattenutredning som har utförts kan utsläpp i Mälaren undvikas med en ambitiös rening av bussdepåns dagvattenutsläpp.

Ekerö kommun har bedömt att detaljplanen kan medföra en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats för att belysa och bedöma miljöeffekterna enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. De miljöfaktorer som med ledning av kommunens behovsbedömning och länsstyrelsens beslut bedömts vara aktuella att behandla i MKB:n är främst vatten (yt- och grundvatten) och landskapsbild samt även naturmiljö samt översiktligt om riskfrågor och miljöpåverkan under byggnadstiden.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta med bestämmelser, mars 2013, rev sept 2013

Planbeskrivning, 2013-03-20, rev 2013-09-01

Genomförandebeskrivning, 2013-03-20, rev 2013-09-01

Behovsbedömning, 2013-02-27, rev 2013-09-01

Miljökonsekvensbeskrivning, 2013-02-20, rev 2013-09-01

Tjänsteutlåtande, stadsarkitektkontoret 2013-09-18

**Ärendet**

Den 19 augusti 2008 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitektkontoret i uppdrag att ta fram ett detaljplan för Östra Enlunda arbetsplatsområde. Planarbetet inleddes med ett program för området och 28 maj 2009 godkände Kommunstyrelsens arbetsutskott programsamrådredogörelsen och gav Stadsarkitektkontoret i uppdrag att ta fram samrådsförslag. Plansamråd genomfördes 1 april - 29 april 2011. Detaljplanen för bussdepån var utställd 8 september – 7 oktober 2011. Kommunfullmäktige antog detaljplanen 15 december 2011. Detaljplanen överklagades därefter och sändes till Länsstyrelsen för prövning.

Länsstyrelsen har 2012-12-05 beslutat att upphäva kommunens antagandebeslut. Länsstyrelsen finner att en exploatering i enlighet med detaljplaneförslaget medför en sådan betydande miljöpåverkan att kommunen varit ålagd att göra en miljöbedömning och inom ramen för denna även upprätta en miljökonsekvensbeskrivning. Länsstyrelsen framhåller att den föreslagna bergskärningen och asfalteringen innebär en betydande miljöpåverkan på mark och landskap. Vidare finns det risk för påverkan på grundvattenströmningar och på ytvatten. Kommunen har efter länsstyrelsens beslut upprättat en MKB till detaljplanen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2013-03-26 § 44 beslutat att godkänna samrådsförslaget samt uppdragit åt Stadsarkitektkontoret att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag. Förlängt plansamråd har genomförts under tiden 2013-04-10 tom 2013-05-31. De inkomna synpunkterna har lett till att planhandlingarna har reviderats enligt bifogad samrådsredogörelse. Även MKB:n har kompletterats med resultat från genomförda utredningar avseende hydrologi samt inventering av naturvärden och groddjur.

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Annica Karlsson  
Planarkitekt

**Beslutet expedieras till**  
Byggnadsnämnden

Stadsarkitektkontoret