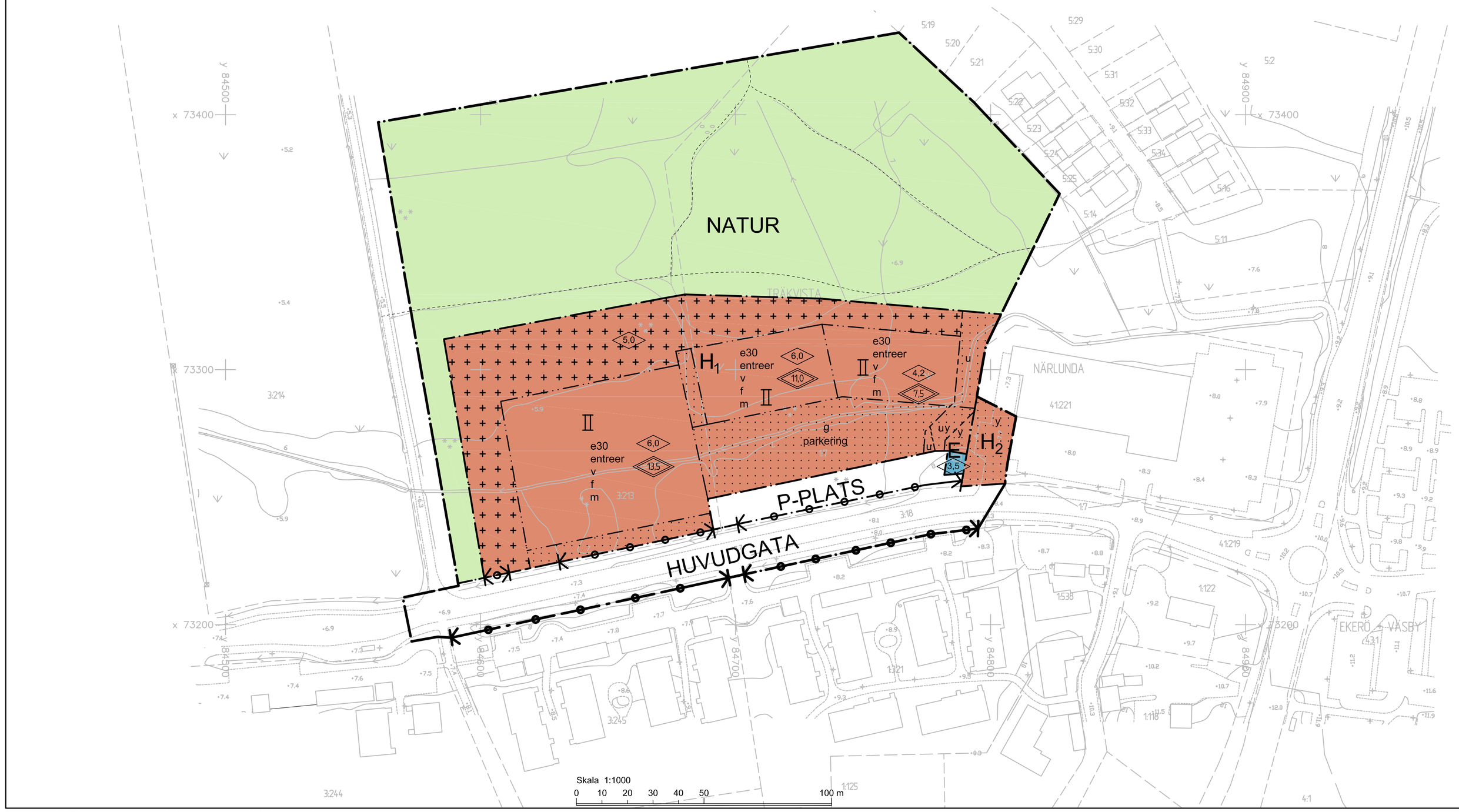


PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- P-PLATS — Parkering, återvinning får anordnas
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- E — Tekniska anläggningar
- H_1 — Handel, ej detaljhandel med livsmedel. Transformatorstation (för handel) får anläggas.
- H_2 — Handel

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Därav får högst 50 kvadratmeter nyttjas till transformatorstation.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus. Dessa ska uppföras med träpanel i falu rödfärg och med sedumtak.

g — gemensamhetsanläggning

u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

y — Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart för angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering — Parkeringsplats ska finnas

Utfart

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 6,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 00,0 — Högsta nockhöjd i meter
- II — Högst två våningar

entreer — Entréer skall placeras mot egenskapsområde för parkering. Högst 4 entréer får finnas inom egenskapsområdet. Varje butik ska ha egen entré i fasad.

v — Minsta tillåten butiksyta, inklusive lager, är 500 kvadratmeter.

Upplag ska samlas ordnat under tak.

Skyltning för verksamheter i området ska göras enhetligt gällande placering och storlek. Placeringen ska ske i anslutning till entré och vara enhetlig inom området på så vis att placering på byggnad så långt som möjligt ska vara densamma för samtliga byggnader. Högst 5 % av fasaden får upptas av skylt.

Övrig eventuell skyltning ska uppföras samlad och utformas på ett sätt som inte kan uppfattas som överdrivet sett till storlek och ljussättning. Den exakta utformningen och placeringen avgörs i bygglovsskedet.

Utseende

f — Bebyggelse ska utformas med fasad i trä och målas i falu rödfärg. Tak ska utformas som sadeltak med falsad plåt, takpannor eller sedumtak och ha en minsta taklutning på 14 grader.

STÖRNINGSKYDD

m — Verksamheter får inte vara störande för omgivande bostäder.

Ekvivalent ljudnivå för buller vid användningsgräns för bostad får inte överstiga 50 dB(A) dagtid 07.00-18.00, 45 dB(A) kvällstid 18.00-22.00, 40 dB(A) nattetid 22.00-07.00 samt 55 dB(A) momentan ljudnivå nattetid 22.00-07.00.

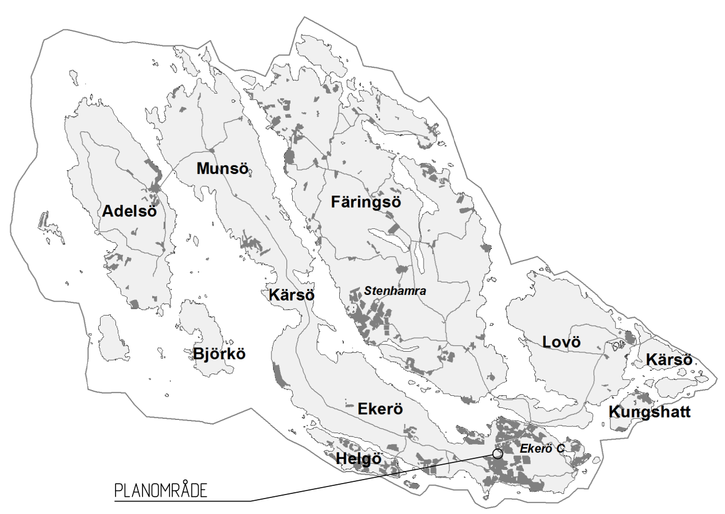
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje



Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Vägkant
- Stig
- Staket
- Ledning
- Dike
- Stolpe
- Koordinatkryss
- Marknivå
- Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
- Ägoslagssymboler

Grundkartans information har sitt ursprung från flygbilder tagna våren 2008. Kartan är inventerad 2013-10-24
Koordinatsystem ST74, RH00

UPPLYSNINGAR

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde östra Mälaren. Föreskrifter för vattenskyddsområde inom östra Mälaren beslutades 2008-11-25 enligt 7 kap 21 § miljöbalken.

EKERÖ KOMMUN

GRANSKNING

NORMALT FÖRFARANDE (PBL 2010:900)

DETALJPLAN FÖR

Brunna Handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl)

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande	XX-XX-XX	
Antagande	XX-XX-XX	
Laga kraft	XX-XX-XX	

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2013
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

Plannummer: XXX

Diarienummer: 2011.31.214

JOHAN ANDRADE HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

ALEXANDER FAGERLUND
PLANARKITEKT