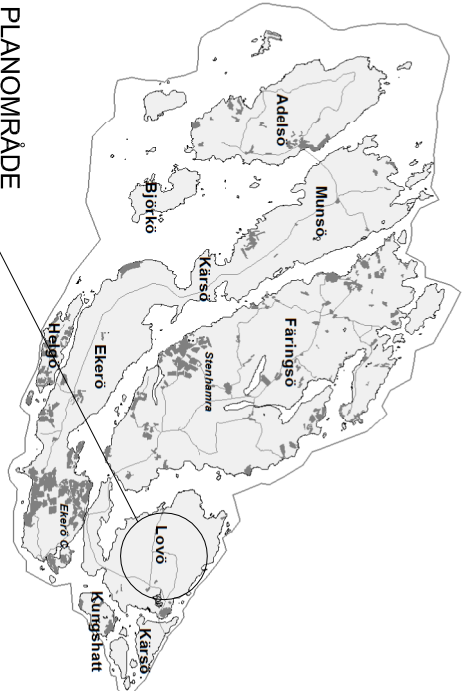
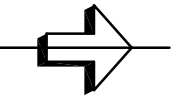




PLANKARTA SKALA 1:25000 (A3)  
0 600 1200



**Upplysningar**  
Planen är upprättad enligt nya plan- och bygglagen (2010:900)

Hela planområdet ingår i vattenskyddsområde för Östra Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller. Bygglöv inom riksintresset ska samrådats med försvarsmakten.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bestämmelser.

### GRÄNSBETECKNING

Planområdesgräns  
Användningsgräns

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Inom planområdet ska alla nybyggnationer och anläggningar samrådats skriftligt med kommunen, även bygglövsbefriande åtgärder enligt plan- och bygglagen. Det skriftliga underlaget ska bestå av minst framställning av syftet med åtgärden, situationsplan, detaljritningar och materialbeskrivning.

Bygglöv krävs utöver vad som gäller enligt plan- och bygglagen för:

- uppförande av ekonomibyggnader och anläggningar för jordbruk, skogsbruk eller liknande näring,
- vindkraftverk som är under 20 meter över markytan eller har en vindturbin med en diameter som är mindre än 3 meter,
- plank och stängsel av metall samt elstängsel,
- vindmaster,
- antenner och basstationer, radiosändande kommersiella radio-, IT- och teleanläggningar.

Områdesbestämmelsernas gräns längs med Väg 261, Ekerövägen är placerad 50 m från vägens mitt.

### Q Användning anpassad till bebyggelsens och landskapets kulturvärden.

Befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse och natur ska bevaras.

Åtgärder får inte vidtas som förvanskar denna miljö.

### Nedanstående bestämmelser gäller inom område Q

**Utökad lovplikt**

Inom området krävs bygglöv respektive rivningslov för:

- rivning av byggnad eller del av byggnad
- att göra tillbyggnad, uppföra komplementbyggnader, murar eller plank
- omfärgning av byggnad, byte av fasadbeklädnad eller takteckningsmaterial eller göra andra ändringar av byggnad som avsevärt påverkar dess yttre utseende
- att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar

För att uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra eller riva ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring krävs bygglöv i samma omfattning som gäller för övrig bebyggelse.

### Skyddsbestämmelser för Q område

Området utgör en särskilt värdefull miljö. Byggnad, anläggning och tomter ska utformas efter den kulturhistoriska miljön. Ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska och miljömässiga värden tas till vara.



**EKERÖ**  
KOMMUN

SAMRAD

NORMALT FÖRFARANDE

### OMRADESBESTÄMMELSER FÖR

## LOVÖN (Rörby 2:1 mf I)

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Basistodatum	Instans
Gesiksmärke	BN
XX-XX-XX	
Antopande	
XX-XX-XX	
Laga kraft	
XX-XX-XX	
Plannummer	

XXXX

UPPRÄTTAD I MARS 2014  
AV STADSARKITEKONTORET I EKERÖ KOMMUN

JOHAN ANDRADE HAGLAND  
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

MATILDA NILSSON  
PLANARKITEKT

Dokumentnr  
2012.28.213