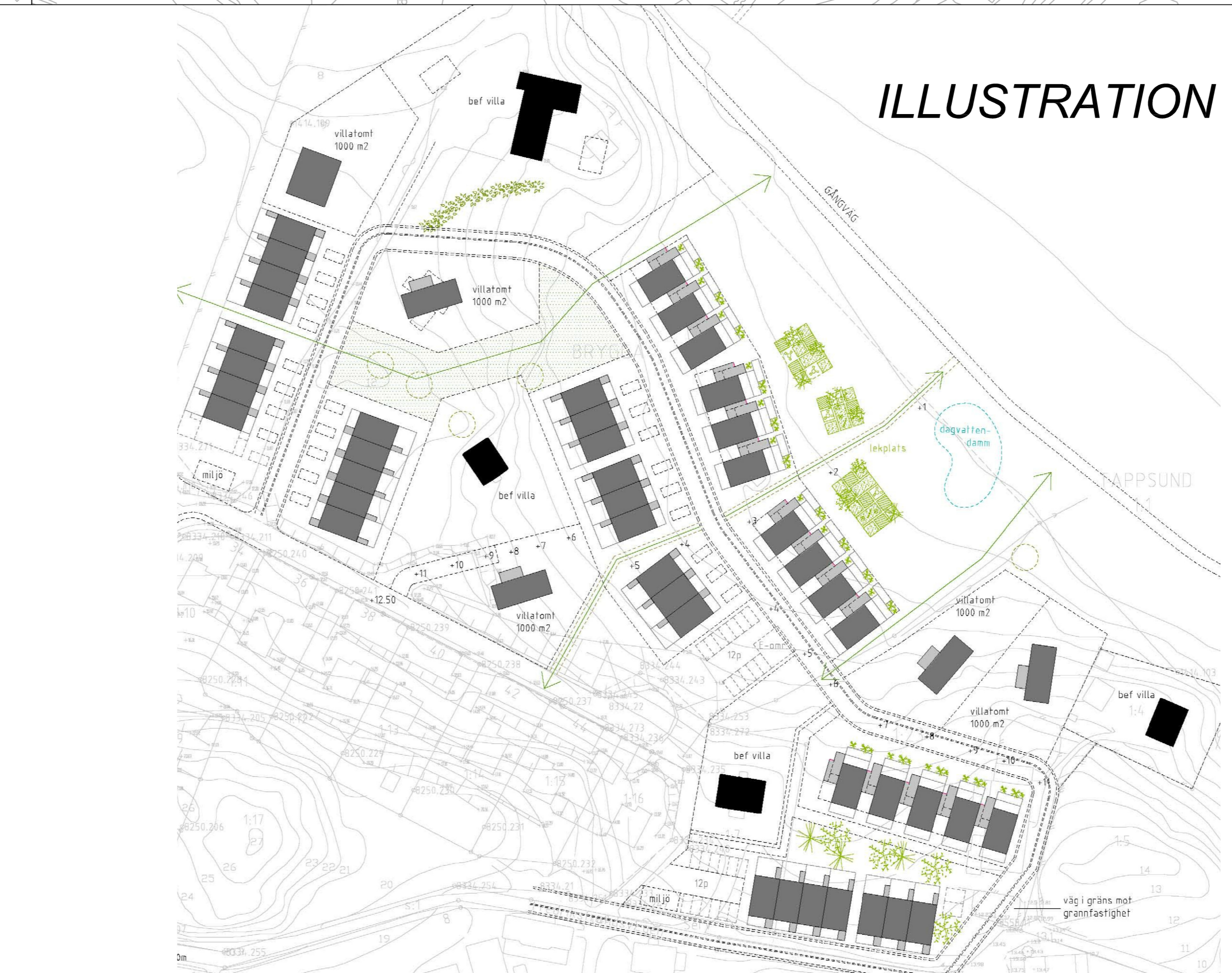
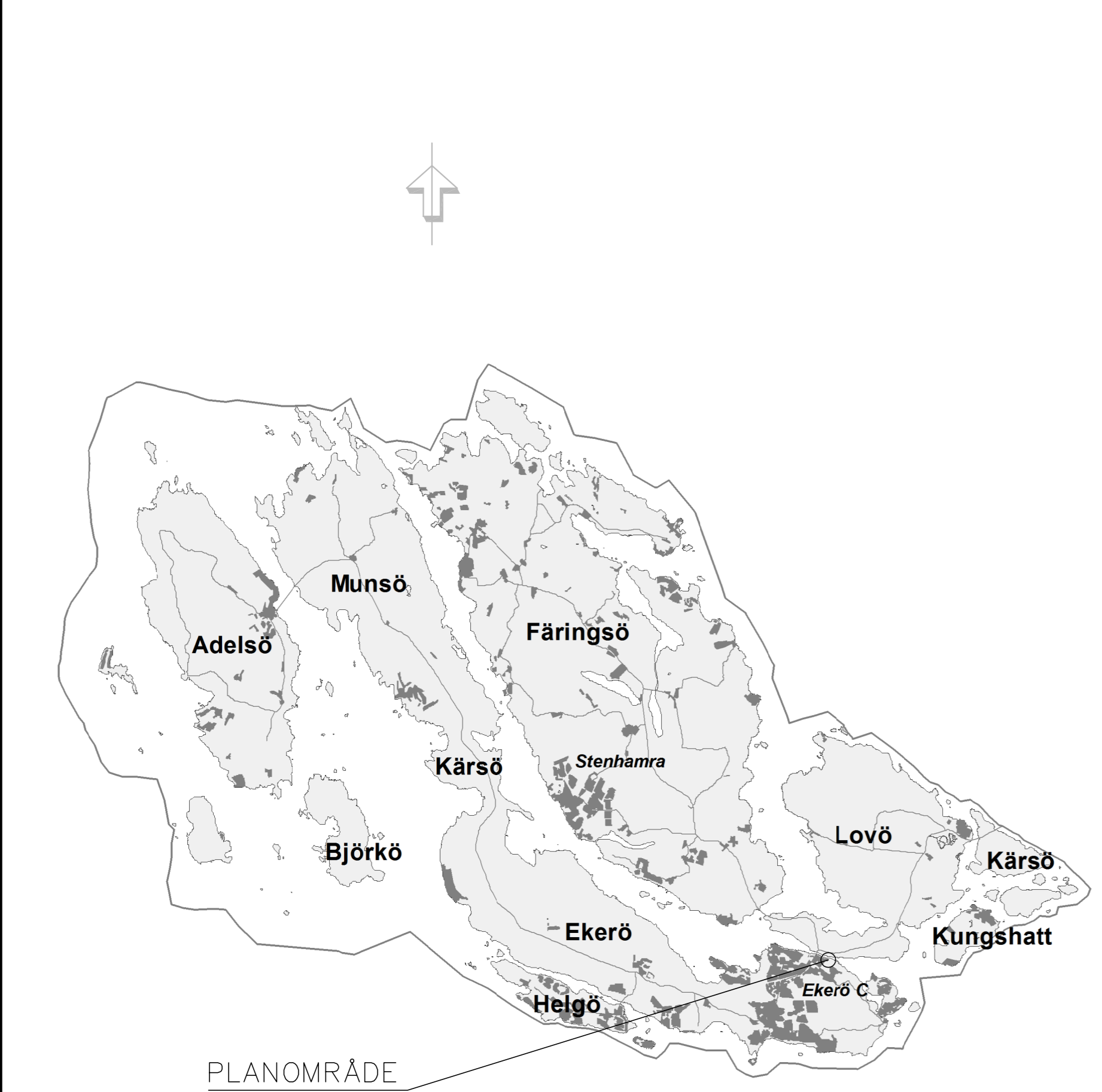


PLANKARTA SKALA 1:1000 (A0),



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Förelagden fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Trafik inom området
 - GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E Transformatorstation
- Vattenområde**
- W Öppet vattenområde
 - WB1 Bryggor och badplats för intilliggande bostadsfastighet(er)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek Lekplats ska finnas
- värmark Anlagd värmark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsareal (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter BYA. Inom tillåten byggnadsareal skall en takfäst bilparkeringsplats inrymmas om minst 20 kvadratmeter.
Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinarie bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.
Bostadsfastighet får inte göras mindre än 1000 kvadratmeter.
- e.000 Högsta tillåtna byggnadsareal (BYA).

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med bostadskomplement. Byggnad får endast utföras i en våning med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Tak ska uppföras med sedum eller annat vegetationsmaterial.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Inom egenskapsområde ska finnas passage som är tillgänglig för allmän gångtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- p Byggnader ska placeras principiellt utifrån illustration.
 - p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Fristående uthus och garage får dock placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid sådan bygglovsprövning skall grannyttrande inhämtas. Garage skall placeras minst 6,0 meter från fasthetsgräns mot gata vid direktinfart.
- Utformning**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - 0,0 Högsta nockhöjd i meter
 - 0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
 - II Högsta antal våningar
 - kedjehus Endast kedjehus
 - radhus Endast radhus
 - fril. Endast friliggande hus

- Utseende**
- All bebyggelse inom detaljplan ska utformas utifrån de principer och den färgsättning som redovisas på sida 5-6 i gestaltungsprogrammet.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän plats i detaljplan 1.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats i detaljplan 2.

		SAMRÅD	
		NORMALT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR Detaljplan för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 m fl) I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Beslutsdatum Godkännande Antagande Laga kraft Plannummer	Instans XX-XX-XX XX-XX-XX XX-XX-XX XXX
UPPRÄTTAD I APRIL 2014 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN		Diarienummer 2010.10.214/2014.10.214	
JOHAN ANDRADE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		ALEXANDER FAGERLUND PLANARKITEKT	