



Monika Stenberg
Planchef
08-560 39 140
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

**Detaljplan för Nibbla koloniträdgårdsområde (del av
Ekerö-Nibbla 1:1 - uppdrag**

Dnr KS14/39-214

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdra åt stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för Nibbla koloniområde.

Sammanfattning av ärendet

Ett tillägg till detaljplan har genom Byggnadsnämnden antagits med enkelt förfarande 7 december 2011 § 336. Beslutet överklagades av fastighetsägaren Stockholms stad samt arrendatorer av kolonilotter till länsstyrelsen som avslog överklagandet. Detta beslut överklagades i sin tur till mark- och miljödomstolen som valde att upphäva kommunens beslut att anta tillägget till detaljplan. Domstolen hänvisade till att ärendet var av sådan betydelse att ett enkelt förfarande inte kunde anses lämpligt.

För området gäller en detaljplan från 1951. Flera olika typer av områden finns angivna på kartan varav två redovisas för "bostäder" - med beteckningarna Kt (koloniträdgårdsändamål) respektive B (bostadsändamål). Enligt detaljplanen får byggnader inom dessa områden inte vara större än 30 kvm. Inom området har byggnader byggts om och till utan bygglov. Uthus får inte uppföras enligt planbestämmelserna men även sådana har uppförts.

Tomterna inom området är små. Önskemål om avstyckning har framförts. Avstyckningar av lotterna föreslås inte möjliggöras. En viss utökning av byggrätterna föreslås i tillägget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2014-03-28

Planbeskrivning, underlag för tidigare beslut BN 2011-12-07

Tillägg till planbestämmelser, underlag för tidigare beslut BN 2011-12-07

Plankarta, gällande byggnadsplan

Ärendet

Stadsarkitektkontoret föreslår nu att detaljplanearbetet övergår till normalt förfarande och att detaljplaneprocessen således startas om. Innehållet i det nya planförslaget ska i sak vara detsamma som det förslag som upphävdes av mark- och miljödomstolen.

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg
Planchef

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret