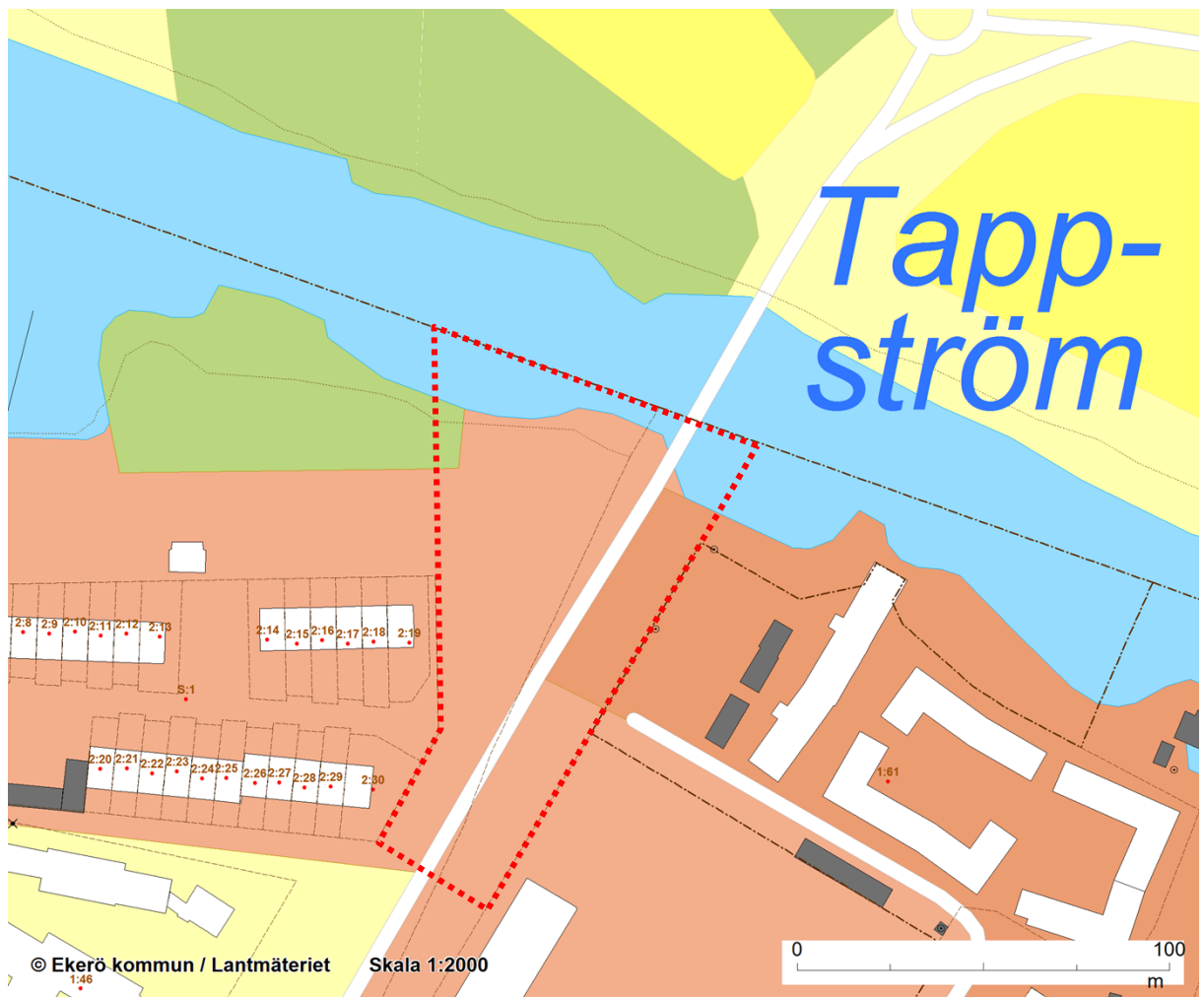


Detaljplan för Tappströmsbron (del av Tappström 2:1) - utredning

Stockholms län



Fastighetskartan – ungefärligt planområde markerat.

Bakgrund

Trafikverket arbetar med en vägplan för väg 261. Vägen föreslås gå i ny sträckning väster om befintlig Tappströmsbro, med en ny bro, som anläggs över Tappströmskanalen.

I samband med Trafikverkets vägplan har de påtalat att en flytt av Tappsundsbron västerut inte självklart är förenlig med gällande detaljplan. De förordar därför att en ny detaljplan upprättas som möjliggör flytten av bron på Ekerösidan.

Nulägesbeskrivning

Lägesbeskrivning

Området ligger i norra delen av Ekerö tätort på Ekerö.

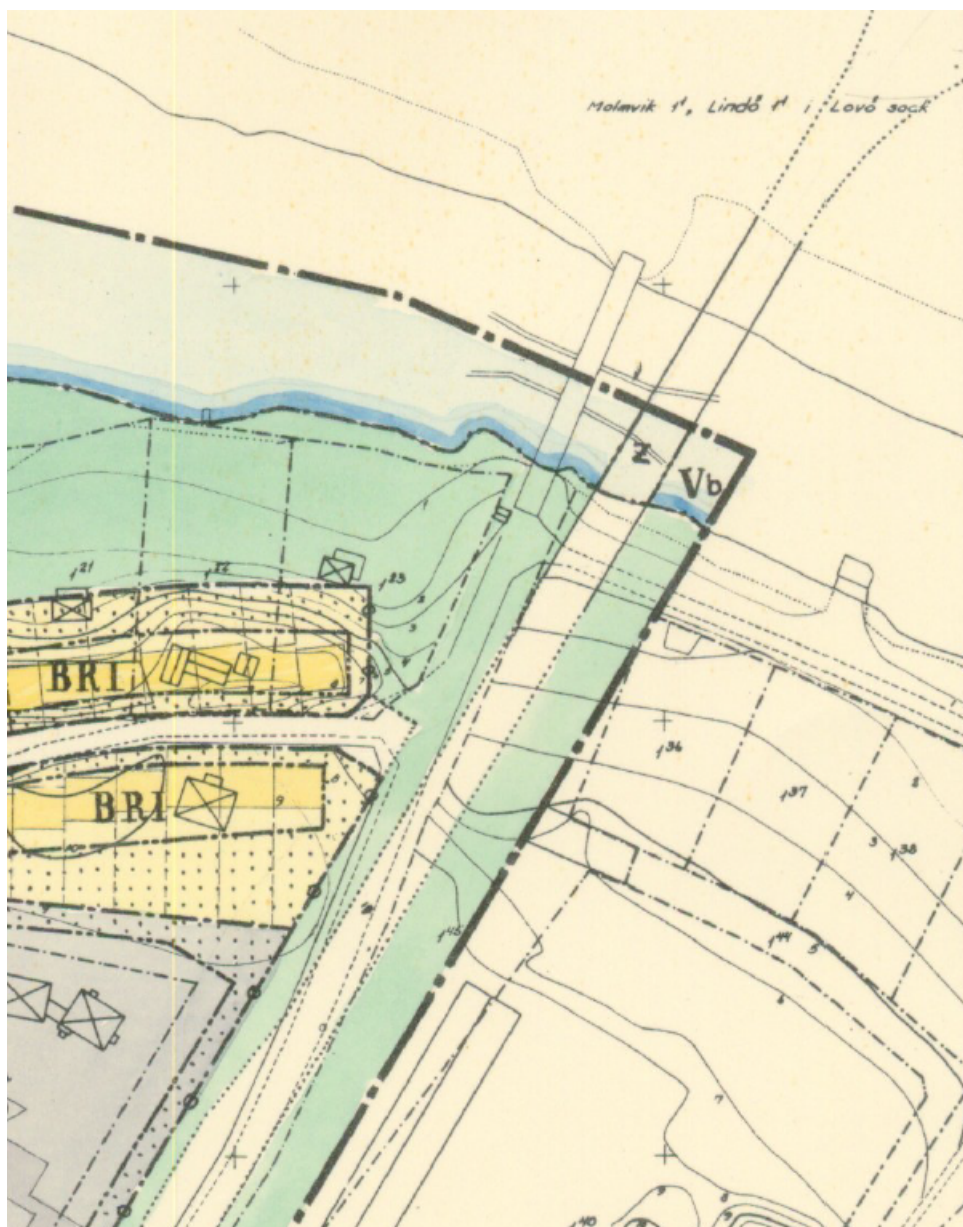
Markägoförhållande

Den berörda fastigheten Tappström 2:1 är kommunägd. Även i öster angränsande fastighet, Tappström 1:1, berörs troligen. Även den är kommunägd.

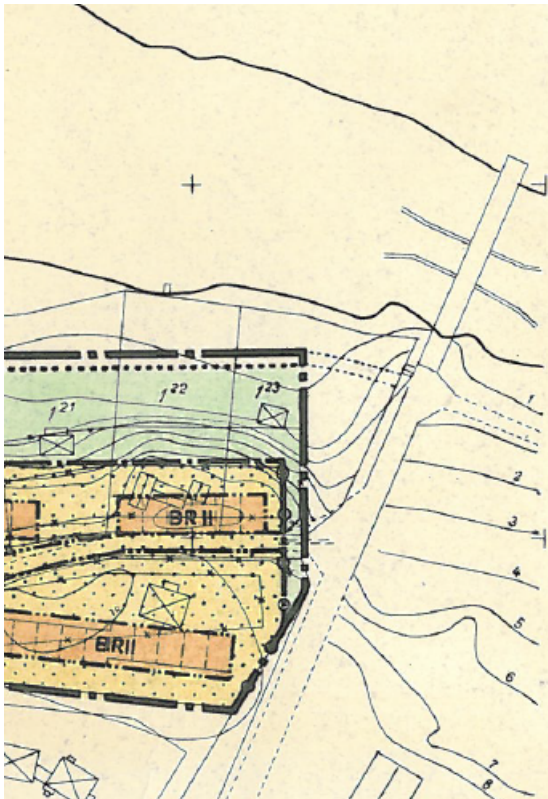
Detaljplaner

Gällande byggnadsplan fastställdes 1962-07-11, i vilken berört område anges som allmän plats, väg och allmän plats, park. Gränsen mellan väg och park sker med en illustrationslinje och är inte exakt fastslagen.

För intilliggande bostäder upprättades en ny byggnadsplan, som fastställdes 1963-11-30, med en något förändrad utformning av bostäderna.



Utdrag ur gällande byggnadsplan för väg och park (fastställd 1962).



Utdrag ur gällande byggnadsplan för bostäderna, fastställd 1963.

Tidigare ställningstaganden och bestämmelser

Översiktsplanen

Översiktsplanen för Ekerö kommun antogs av kommunfullmäktige den 13 december 2005 och aktualitetsförklarades den 25 maj 2010. Arbetet med en förändring av Ekerövägen, väg 261, till fyra körfält är i förenligt med översiktsplan och aktualitetsförklaring.

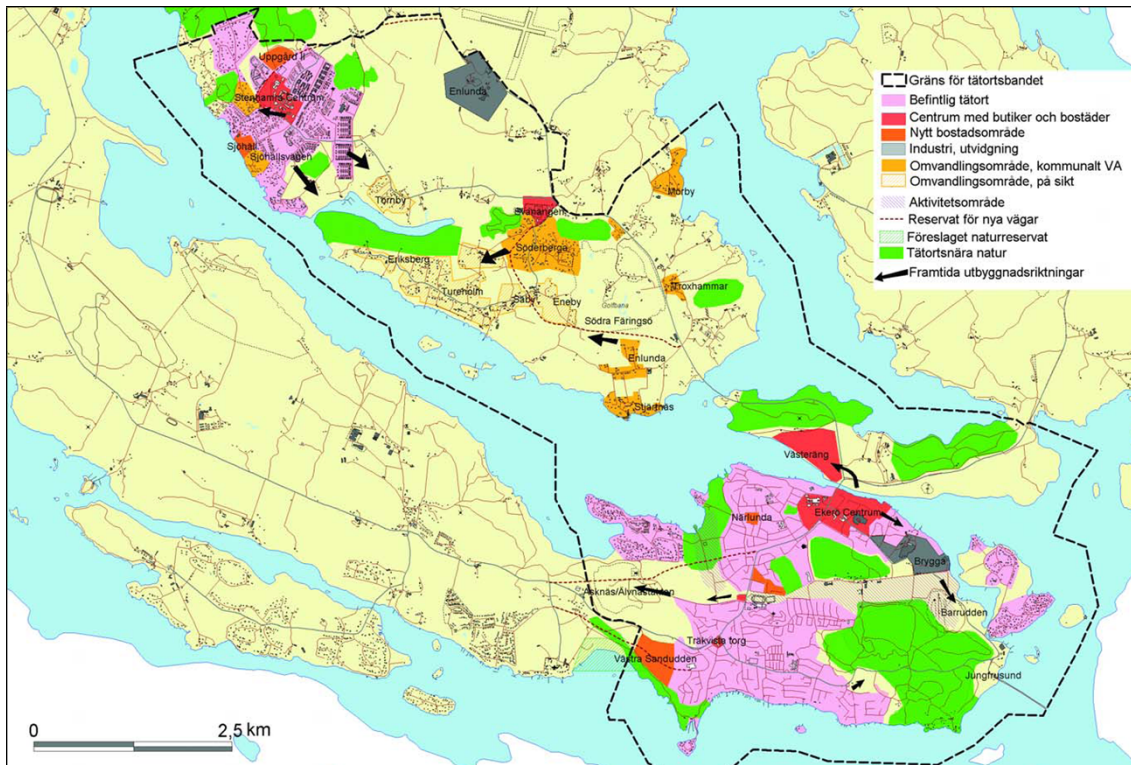
Riksintressen/mark- och vattenregleringar

Riksintresse enligt 4 kap MB

Hela Ekerö kommun ingår i riksintresset Mälaren med öar och strandområden med särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1-2 §§ MB, miljöbalken. Vilket innebär att med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, är Mälaren med öar och strandområden i sin helhet av riksintresse. Inom detta område ska turismens och friluftslivets, med det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömning av exploatering eller andra ingrepp i miljön.

Vattenskyddsområde och vattendirektiv

Området för ansökan om planbesked ligger inom vattenskyddsområde för östra Mälaren, inom vilket särskilda föreskrifter finns. Förutom vattenskyddsområde i Östra Mälaren omfattas Mälaren av Vattendirektivet. Det innebär att nuvarande status inte får försämrats samt att åtgärdsprogram ska upprättas och genomföras.



Utdrag ur översiktsplanen, tätortsbandet.



Ortofoto 2012.

Stadsarkitektkontorets bedömning / måluppfyllelse

Bedömning

Stadsarkitektkontoret bedömer att förslaget enligt ansökan är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning för del av Tappsund 2:1. Underlaget behöver dock kompletteras med ny grundkarta samt redovisning av kommande slänter och hur passage för allmänheten kan säkras under och vid sidan om den nya Tappströmsbron.

Förutsättningar som talar för en planläggning

Förändringen är förenlig med översiktsplanens inriktning. En ombyggnad av väg 261 är angeläget inklusive en breddning av Tappströmsbron.

Skäl att inte inleda en planläggning

Påverkan på intilliggande bostäder bör uppmärksammas i planprocessen, t ex buller. Befintlig naturmark tas i mindre utsträckning i anspråk för väg och slänter. Här finns bland annat tre större lönnträd samt vid strandlinjen några större alar.

Konsekvenser

Ekonomiska förutsättningar

Inga negativa kommunalekonomiska konsekvenser bedöms komma till följd av ett genomförande enligt ansökan. Kostnader för upprättande av detaljplan regleras i planavtal med Trafikverket.

Preliminär behovsbedömning

Preliminärt bedöms förslaget inte innebära betydande miljöpåverkan.

Planprioritering och tidsplan

Ärendet bedöms ha ett högt kommunalt intresse. Stadsarkitektkontoret föreslår att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om att påbörja en planläggning och att stadsarkitektkontoret ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan. Arbetet bedöms kunna inledas under hösten 2014 och leda fram till en antagen detaljplan senast år 2016.

Planförfarande

Detaljplanen bör hanteras med normalt planförfarande då viss del, planlagd som naturmark, tas i anspråk, vilket är ett allmänt intresse. Stadsarkitektkontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan.

STADSARKITEKTKONTORET

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg
planchef

Bilaga: Trafikverket, Illustrationsplan (granskningshandling)