



Monika Stenberg
Planchef
08-560 39 140
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens-
arbetsutskott

Detaljplan för Ilända 8:13 - planbesked

Dnr KS14/116-214

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen inte avser att inleda en planläggning för Ilända 8:13.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från fastighetsägaren, 2014-03-10. Ansökan avser en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra en utökning av befintlig byggrätt inom fastigheten. Fastigheten är belägen i Iländavik på norra Färingsö. Den berörda fastigheten ägs av sökanden, privatperson. Iländavik omfattas av en byggnadsplan som fastställdes 1956-07-17. Byggrätten per tomt är 65 kvm för huvudbyggnad och 30 kvm för komplementbyggnad. En av tomterna i området har en nyare detaljplan (laga kraft 2004-10-25), som medger en total högsta byggnadsarea på 250 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2014-05-07
Utredning, 2014-05-07

Ärendet

Enligt PBL 5:5 ska i ett planbesked framgå om kommunen avser att inleda en planläggning eller inte. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Stadsarkitektkontoret bedömer att kommunen inte avser att inleda en planläggning av Ilända 8:13.

Iländavik är ett av kommunens fyrtiotal så kallade omvandlingsområden, som övergår från fritidsboende till åretruntboende. Det finns drygt 250 tomter av liknande karaktär som Ilända 8:13 inom gällande byggnadsplaner på norra Färingsö.

Enligt kommunens översiktsplan (antagen 2005-12-13), samt även VA-plan (antagen 2013-03-26) ska inga ändringar av befintliga detaljplaner (byggnadsplan) göras som innebär en utökad byggrätt i denna typ av områden, där kommunalt vatten- och avloppsnät inte är tänkt att byggas ut de närmsta 10 åren. I dessa tomtområden som ursprungligen varit avsedda för fritidsboende, men där fler och fler valt att bo permanent, är att det ofta är korta avstånd mellan dricksvattenbrunnar och avloppsanläggningar. Detta kan vid ytterligare permanentning leda till problem.

Att detaljplanen har ändrats för en fastighet i området förändrar inte ställningstagandet då ändringen skedde 2004, dvs före översiktsplanen 2005.

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg
Planchef

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret