

Jonas Orring  
Exploateringschef  
08 – 560 39 363  
Jonas.Orring@ekero.se

Kommunstyrelsen

## **Exploateringsavtal för Brunna Handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl)**

Dnr KS14/106-251

### **Förslag till beslut**

- 1) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige godkänna exploateringsavtal daterat 2014-04-30//05-06 mellan Ekerö kommun och NCC AB och AB L-E Lundberg avseende del av fastigheten Träkvista 1:7 m fl.
- 2) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att ge Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna avtalet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Detta ärende redovisar förslag till exploateringsavtal avseende etablering av ett handelsområde i Brunna. NCC och Lundbergs är fastighetsägare och avser uppföra ett handelsområde. Etablering innebär att vissa VA-ledningar/diken måste flyttas. Planen innebär även att en allmän parkering med plats för återvinningsstation medges. Kommunen uppför gångpassage över Älvnäsvägen och en trädunge norr om planområdet till skydd för de närboende villaägarna. Byggherrarna lämnar ett bidrag med 1 Mkr för åtgärderna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande tekniska kontoret, 2014-04-29  
Exploateringsavtal, för fastigheten Träkvista 1:7 m fl, 2014-04-30 // 05-06



**Ärendet**

Fastighetsägaren till fastigheten Träkvista 1:7, AB L-E Lundberg har begärt en planändring i syfte att åstadkomma ett handelsområde omedelbart väster om Liedls livsmedelbutik (vid Vikingarondellen).

Huvuddragen med detaljplanen är att några tusen kvm handel tillkommer i 2-4 butiker på fastigheterna Träkvista 1:7 och Träkvista 3:213. Den senare fastigheten ägs av NCC AB varför överenskommelse även fordras med detta bolag för genomförande av planförslaget. Planförslaget innebär bl a att ett bef. dike och vissa VA-ledningar måste flyttas och omlokaliseras. Avsikten är även att planförslaget skall medge uppförande av en allmän parkeringsplats med plats för återvinningsstation. Syftet är att kunna flytta bef. återvinningsstation från Träkvistavallen till denna lokalisering. Exploateringsavtalet innebär att bolagen åtar sig att utföra flyttning av VA-ledningar, utförande av gångbana mot handelsområdet. Därutöver bekostar bolagen kommunens utförande av anläggande av gångpassage över Älvnäsvägen och anläggande av trädunge mellan handelsområdet och villabebyggelsen norr om planområdet. Bolagen erlägger härför tillsammans i bidrag 1 Mkr. Planförslaget innebär även att Liedl ska lämna ett godkännande av ett servitutsavtal för utfart över sin fastighet. I övrigt innehåller avtalet sedvanliga bestämmelser varför kontoret föreslår att avtalet godkänns.

Ann Wahlgren  
Teknisk chef

Jonas Orring  
Exploateringschef

**Beslutet expedieras till**  
Tekniska kontoret