

Kommunstyrelsen

Utvärdering av ägardirektiv och bolagsordning för AB Ekerö Bostäder

Dnr KS13/20-008

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att notera återrapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog nya ägardirektiv och ny bolagsordning för AB Ekerö Bostäders 2013-06-18 § 48. I samband med detta beslutades att ägardirektiv och bolagsordning skulle utvärderas till Kommunfullmäktiges sammanträde i juni 2014.

Anledningen till att tidigare ägardirektiv och bolagsordning behövde revideras var framförallt en förändrad lagstiftning som förtydligar de allmännyttiga bostadsbolagets roll och ställer krav på hur verksamheten bedrivs

Ett av syftena med lagen är att skapa likvärdiga förutsättningar för kommunala bostadsaktiebolag och privata hyresvärdar. Därigenom ges förutsättningar för en bättre fungerande bostadshyresmarknad, ett större intresse för att investera i och förvalta hyresrätter och på sikt ett förbättrat utbud av hyresbostäder.

Utöver att anpassa ägardirektiv och bolagsordning till den nya lagstiftningen så fanns det också ett behov att tydligare stämma av dokumenten mot gällande avtal mellan ägare och bolag.

Även roll- och ansvarsfördelning mellan ägaren och bolaget förtydligades. Detta för att skapa förutsättningar för en väl fungerande ägarstyrning.

Bedömningen från kommundirektören och AB Ekerö Bostäders VD är att ägardirektiv och bolagsordning i sin nuvarande utformning fungerar väl som styrdokument. Det finns idag en tydlig roll- och ansvarsfördelning som ger goda förutsättningar för att bedriva ett för båda parter gott samarbete.

I samband med att AB Ekerö Bostäder färdigställer sin affärsplan kan ägardirektiven behöva justeras men i dagsläget behöver inga förändringar behöver göras.

Det finns dock ett behov av att göra en justering i bolagsordningen när det gäller firmateckning. Denna förändring kommer i ett separat ärende.

Beslutsunderlag

Protokoll Kommunfullmäktige 2013-06-18 § 48

Ägardirektiv AB Ekerö Bostäder

Bolagsordning AB Ekerö Bostäder

Lars Hortlund
Kommundirektör

Mats Viker
VD AB Ekerö Bostäder