

AVTAL om fastighetsreglering mm
- för mark angränsande till Skå deponiområde

- Parter** Mellan Ekerö kommun, Box 205, 178 23 Ekerö, ägare av fastigheten Ekerö Skå-Väsby 4:2, nedan kallad **Kommunen** och Spannfod AB (org nr 556212-7943), Box 20, 178 21 Ekerö, ägare av fastigheten Ekerö Skå-Väsby 4:1, nedan kallad **fastighetsägaren**
- Överföring** § 1
Till fastigheten Ekerö Väsby 4:2 överförs den del av Ekerö Skå-Väsby 4:1, markerat med snedstreckade linjer på bifogad karta, ca 1 ha, nedan kallad **Fastigheten**. Överföringen gäller med de mindre ändringar av gränser som eventuellt vidtages i samband med blivande fastighetsbildning.
- Ersättning** § 2
I ersättning för överföringen av **Fastigheten** erlägger **kommunen** till **fastighetsägaren** en ersättning/köpeskilling av 1 Mkr.
- Betalningsvillkor** § 3
Betaling sker på så sätt att en handpenning på 30 % av ersättningen/köpeskillingen erläggas senast 30 dagar efter detta avtals undertecknande genom utbetalning till **fastighetsägarens** ~~postgirokonto~~. Slutlikvid erläggas senast inom 30 dagar efter det att fastighetsbildningen enligt § 4 vunnit laga kraft.
- Beaktas i bok 6*
On
- Skulle fastighetsbildningen inte komma att genomföras äger **fastighetsägaren** rätt att behålla handpenningen som ersättning för kommunens nyttjande av området under tider från förhandstillträden till slutgiltigt beslut i fastighetsbildningsärendet, se § 4 & 6.
- Fastighetsbildning** § 4
Fastighetsbildningen skall genomföras som fastighetsreglering, varvid detta avtal skall ligga till grund som överenskommelse.
- Samtliga kostnader förknippade med överföringen/ fastighetsbildningen av **fastigheten** erlägges av **kommunen**. **Kommunen** ansöker om fastighetsbildning hos lantmäteriet.

Genom undertecknande av denna överenskommelse biträder **fastighetsägaren** ansökan om fastighetsbildning.

- Fastighetens skick** §5 **Kommunen** är informerad om områdets tidigare användning och har beretts tillfälle att undersöka **Fastigheten** och förklarar sig godta fastigheten skick.
- Tillträdesdag/förhandstillträda** §6 Tillträde sker när fastighetsbildningen vunnit laga kraft. **Kommunen** äger dock rätt att förhandstillträda **fastigheten** månadsskiftet närmast efter detta avtals undertecknande och nyttja/bruka **fastigheten** tills det att fastighetsbildningen har genomförts. Skulle fastighetsbildningen inte komma att genomföras skall **kommunen** omedelbart avträda området och återlämna det till fastighetsägaren.
- Inteckningar** **Fastighetsägaren** garanterar att **fastigheten** är fri från nyttjanderätter på tillträdesdagen förutom ett tecknat arrendavtal mellan **Fastighetsägaren** och Ragn-Sells AB. Parterna är ense om att kommunen övertar det senare arrendavtalet
- Utgifter/inkomster** §7 Skatter och andra avgifter som belöper på **fastigheten** före förhandstillträdesdagen skall betalas av **fastighetsägaren** och av **kommunen** för tiden därefter. Motsvarande skall gälla för **fastighetens** intäkter.
- Giltighet** §8 Denna överenskommelse förutsätter för sin giltighet att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner detsamma senast 2014-10-01.

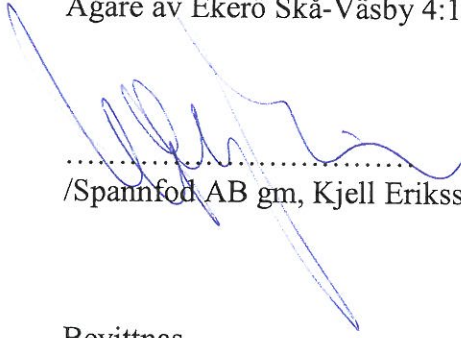
----- 0 -----

Denna överenskommelse är upprättad i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett exemplar överlämnats till lantmäteriet.


Ekerö den.....
För Ekerö kommun, ägare av Ekerö Väsby 4:2

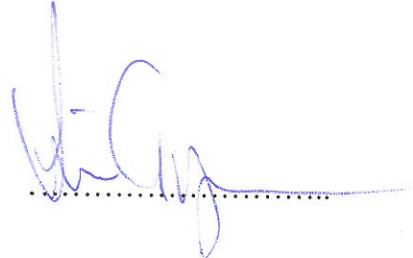
.....

Ekerö den 2014-05-13
Ägare av Ekerö Skå-Väsby 4:1


.....
/Spannfod AB gm, Kjell Eriksson/

Bevittnas


.....


.....



EKERÖ

**Kartbilaga – fastighetsreglering, mark som överföres till Ekerö Skå-Väsby
4:2**



2013-07-05

Fastighetskartan

