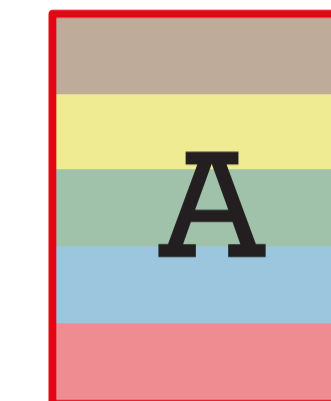


Teckenförklaring

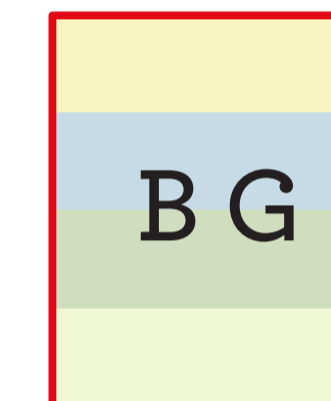
----- Programområdesgräns
Inom programområdet kan enligt planförslaget totalt cirka 325 nya bostäder uppföras och ett cirka 6 hektar stort område föreslås för nya verksamheter.

..... Ungefärlig gräns för detaljplaner



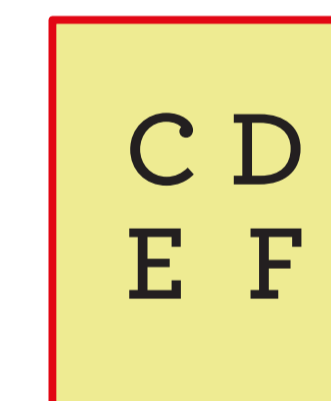
Område A

Knutpunkten vid korsningen Färentunavägen och Stenhamravägen ges möjlighet att utvecklas med större ytor för centrumändamål. Exempelvis kan nya mötesplatser och lokaler för handel och service tillskapas. Infartsparkeringen kan utökas och eventuellt samutnyttjas med idrottsverksamheten som även ges utrymme att utvecklas. Forskoleverksamheten bekräftas. Även ytor för ca 45 nya bostäder i flerbostadshus och ett cirka 6 hektar stort område för verksamheter föreslås.



Område B och G

Inom område B och G föreslås förtätning bland befintlig bostadsbebyggelse. Nya bostäder bör utgöras av småhusbebyggelse. Inom området bör hänsyn tas till fasta fornlämningar och gemensamma lek- och grönytor säkerställas. Befintliga verksamheter bekräftas och ges möjlighet att fortsätta utöva sina verksamheter i programförslaget. Inom område B och G kan cirka 140 respektive 10 nya bostäder komplettera befintlig bebyggelse räknat på 1 000 kvm villatomter.



Område C, D, E och F

Inom områdena C, D, E och F föreslås ny sammanhållen bostadsbebyggelse. Nya bostäder bör utgöras av småhusbebyggelse. Stor hänsyn till landskapsbilden ska tas vid exploatering, både vad gäller placering och utseende. Ny bebyggelse bör utformas med träfasader färgade i jordiga kulörer för att smälta väl in i kulturlandskapet. Inom områdena bör hänsyn tas till fasta fornlämningar och gemensamma lek- och grönytor säkerställas.

Antal nya bostäder som kan uppföras inom respektive område (räknat på 1 000 kvm villatomter):

| | |
|-----|----|
| - C | 40 |
| - D | 30 |
| - E | 20 |
| - F | 40 |

Förslag med förändrad markanvändning inom programområdet. Förslaget syftar till att utveckla knutpunkten samt möjliggöra för ca 300 fler bostäder.

