



Malin Eriksson  
Planarkitekt  
08 560 391 61  
Malin.Eriksson@ekero.se

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

**Detaljplan för Svanhagen/Söderberga - godkännande av  
program**

Dnr KS10/46-214

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna programmet.

**Sammanfattning av ärendet**

Den 27 april 2010 § 28 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitektkontoret i uppdrag att påbörja detaljplan för Skå-Berga 1:12 m.fl. Den 27 april 2010 § 86 gavs beslut att påbörja planarbete för Söderberga 1:9 m.fl. Vidare gavs uppdraget att inleda planarbetet med ett gemensamt program.

Syftet med programmet är att pröva förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse samt nya verksamheter inom programområdet. I planarbetet har förutsättningarna analyserats och där särskilt kulturmiljö, landskapsbild, fritidsintressen, levande jordbruk, hästhållning, vägstrukturer och kollektivtrafik varit viktiga faktorer. Enligt programförslaget finns möjlighet att uppföra cirka 325 nya bostäder och ett cirka 6 ha nytt område för verksamheter.

Programmet var ute på remiss under samrådstiden 27 november 2012 – 8 januari 2013. Efter genomfört programsamråd har vi sett över programmet och kompletterat det med ett PM. Föreslaget PM redovisar nya ställningstaganden och är överordnat programmet. Efter programsamrådet har vi minskat andelen föreslagen mark för bostäder med hänsyn till åkermarken, jordbruksverksamheten och landskapsbild. Stadsarkitektkontoret har gett ett konkret förslag på trafiklösningen i Svanhagen, på nytt bedömt tätheten av ny bebyggelse samt bedömt att en ny behovsbedömning ska göras i samband med respektive detaljplaneprojekt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret 2014-05-26

PM stadsarkitektkontoret, 2014-05-26

Bilaga till PM, 2014-05-26

Programsamrådsredogörelse, 2014-05-26

Program för Svanhagen/Söderberga, 2012-08-10

Kartbilaga 1, 2012-08-10

Kartbilaga 2, 2012-08-10

Kartbilaga 3, 2012-08-10

Kartbilaga 4-5, 2012-08-10

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadbyggnadschef

Malin Eriksson  
Planarkitekt

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret