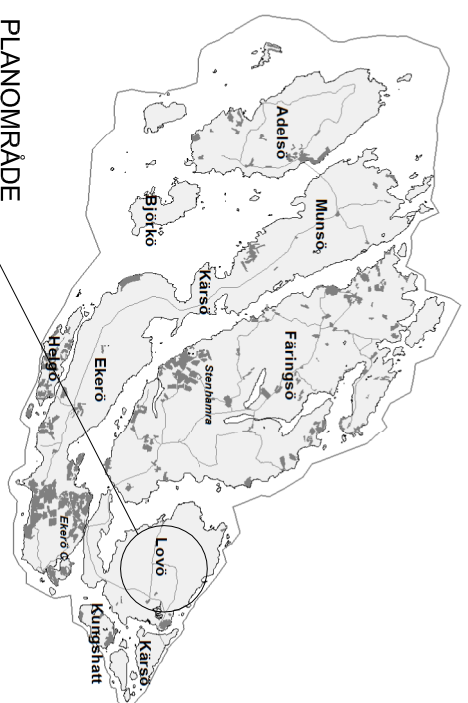




PLANKARTA SKALA 1:25000 (A3)
0 600 1200 m



PLANOMRÅDE



Upplysningar

Planen är upprättad enligt nya plan- och bygglagen (2010:900).

Hela planområdet ingår i vattenskyddsområde för Östra Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller.

Även elstängsel och vindkraftverk (som är under 20 meter över markytan eller har en vindturbin med en diameter som är mindre än 3 meter) kan medföra negativ påverkan på riksintresset för totalförsvaret och Forsvarsmaktens verksamhet. För vindkraftverk som inte omfattas av bygglag kommer detta samråd mellan fastighetsägare och försvarsmakten. För elstängsel gäller att Forsvarsmakten kommer att inleda diskussioner med berörda markägare för att genom avtal eller överenskommelser styra tillkomsten av nya elstängsel och skötsel av befintliga för att minska negativ påverkan på riksintresset.

Bygglag inom riksintresset för totalförsvaret ska samrådats med försvarsmakten.

Åtgärder som regleras i områdesbestämmelserna kan även komma att kräva tillstånd enligt reservätsbestämmelserna för Lovö naturreservat.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNING

Planområdesgräns
Användningsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Inom området ska nybyggnationer och nya anläggningar samrådats skriftligt med kommunen. Utöver de åtgärder som omfattas av bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) gäller detta även de åtgärder som listas nedan. Det skriftliga underlaget ska bestå av minst framsättning av syftet med åtgärden, situationsplan, detaljritningar och materialbeskrivning.

Bygglag krävs utöver vad som gäller enligt plan- och bygglagen för:

- uppförande av ekonomibyggnader och anläggningar för jordbruk, skogsbruk eller liknande näring som är större än 100 m²,
- plank av metall,
- antenner och basstationer, radiosändande kommersiella radio-, IT- och teleanläggningar.

Områdesbestämmelsernas gräns längs med väg 261, Ekerövägen är placerad 50 m från vägens mitt.

Q

Användning anpassad till bebyggelsens och landskapets kulturvärden. Befintlig, kulturhistorisk värdfull bebyggelse och natur ska bevaras. Åtgärder får inte vidtas som förvanskar denna miljö.

Utökad lovplikt

Inom området krävs bygglag respektive rivningslag för:

- rivning av byggnad eller del av byggnad
- att göra tillbyggnad, uppföra komplementbyggnader, murar eller plank
- omfärgning av byggnad, byta av fasadbeaktad eller taktäckningsmaterial eller göra andra ändringar av byggnad som avsevärt påverkar dess yttre utseende
- att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar

För att uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra eller riva ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförig näring krävs bygglag i samma omfattning som gäller för övrig bebyggelse.

Skyddsbestämmelser

Området utgör en särskilt värdefull miljö. Byggnad, anläggning och tomter ska utformas efter den kulturhistoriska miljön. Ändringar av en byggnad skall utföras varseamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska och miljömässiga värden tas till vara.



EKERÖ
KOMMUN

GRANSKING

NORMALT FÖRFARANDE

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR

LOVÖN (Rörby 2:1 mf I)

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2014

AV STADSARKITTEKONTORET I EKERÖ KOMMUN

JOHAN ANDRADE HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

MATILDA NILSSON
PLANARKITEKT

XXXX

Dokumentnr
2012.28.213