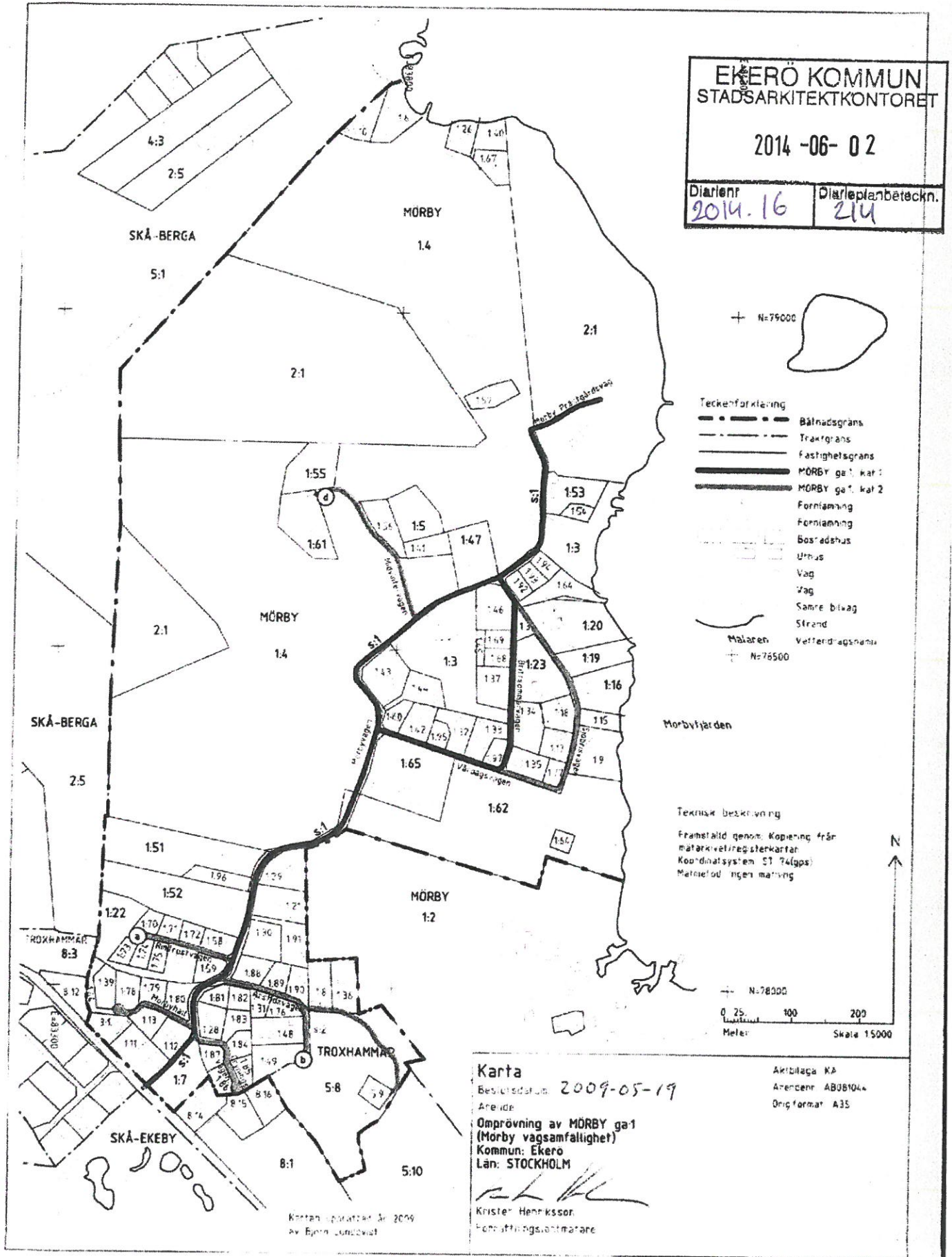


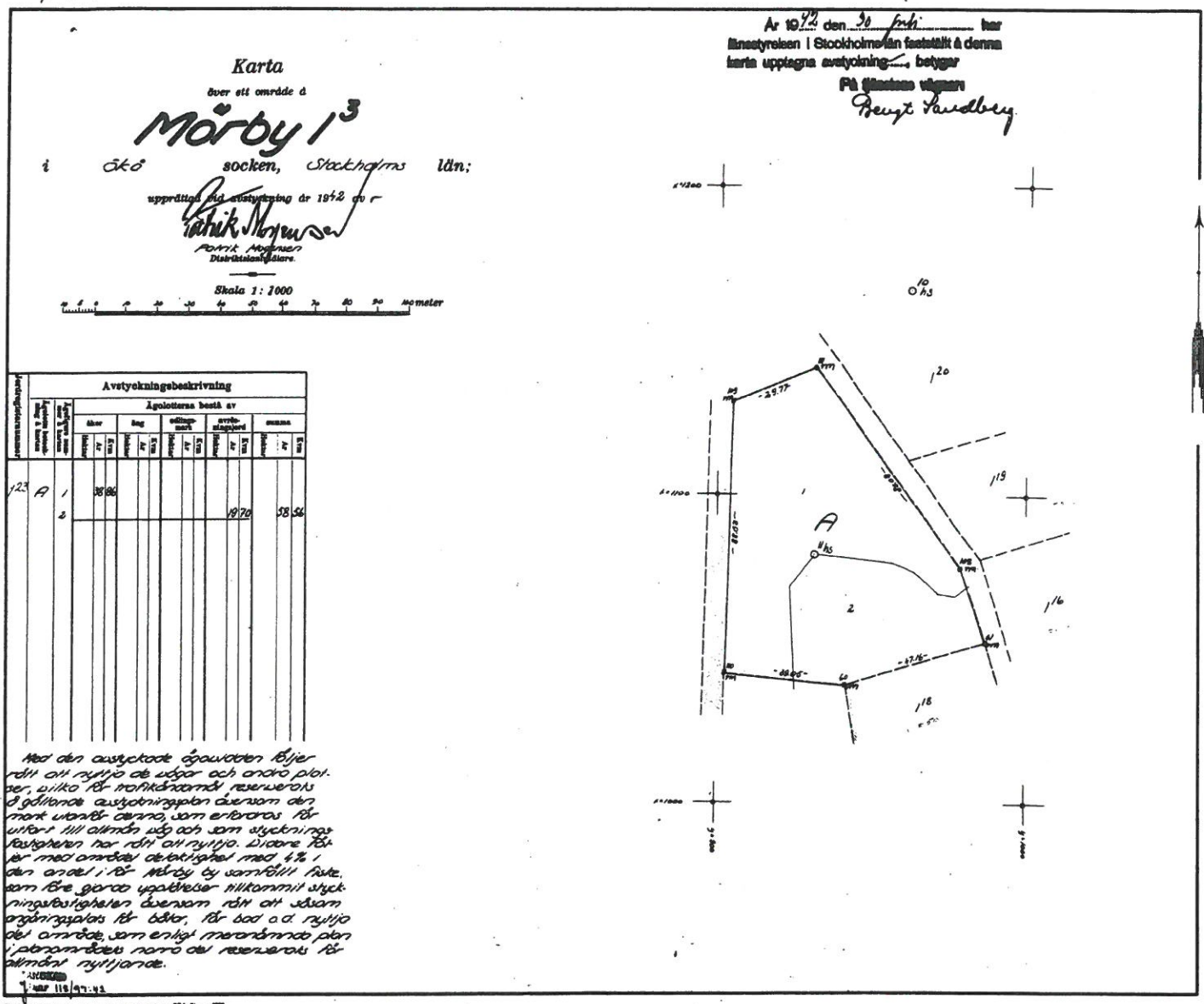
Bilaga 1



Akt 0125-08/83 EKERÖ

1

574.701A



①

EKERÖ KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

2014-06-02

①

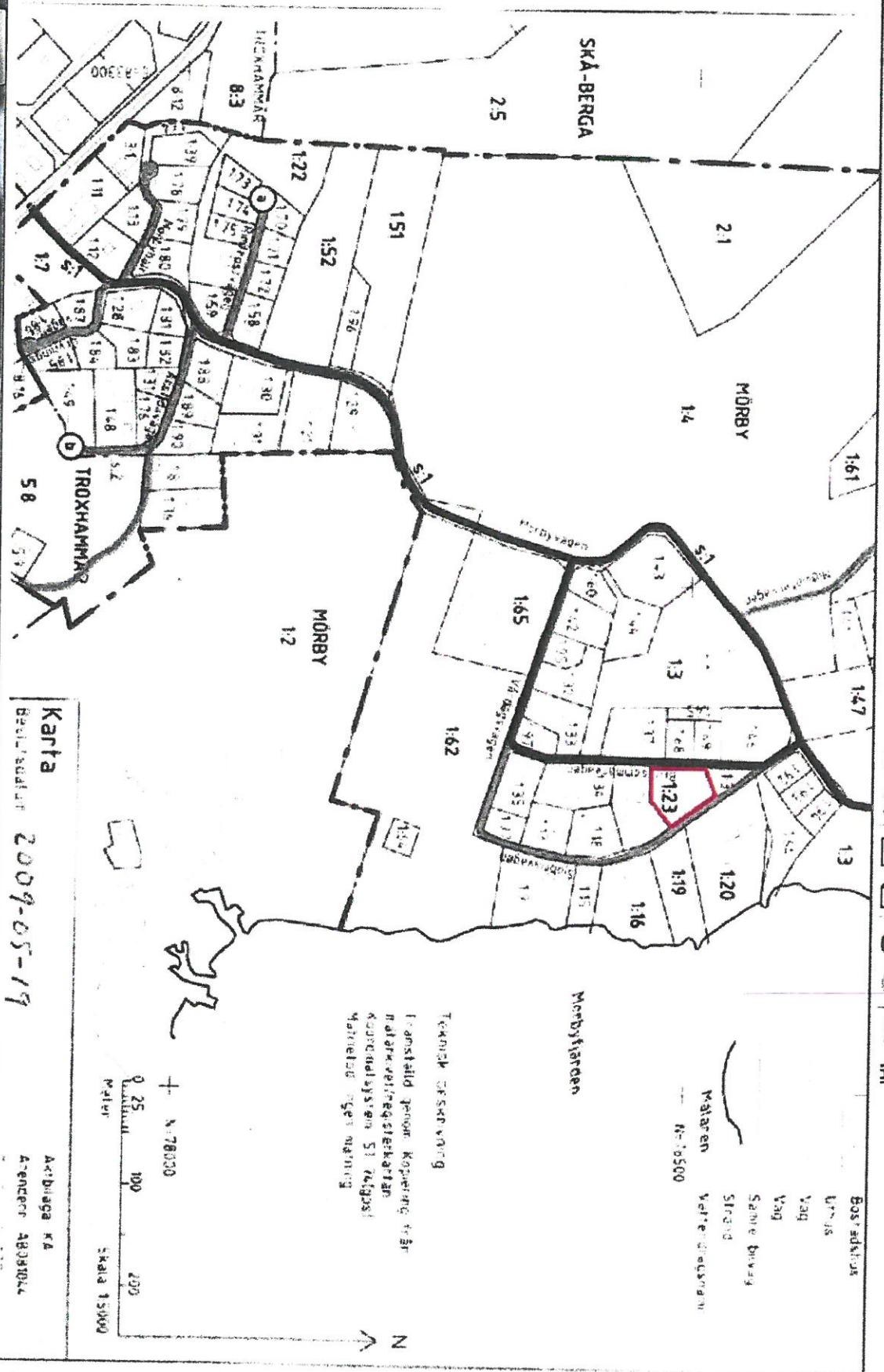
Diari nr

2014.16

Diariplanbeteckn.

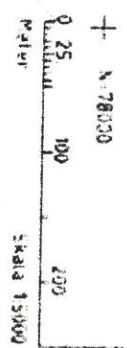
214

Vegetation: Lantmateriet.se/minfastighet/arkiv/arkiv.html?kod=0125-08-2583 - Internet Explorer
 ejänster: lantmateriet.se/minfastighet/arkiv/arkiv.html?kod=0125-08-2583 - Internet Explorer



Karta
 Besl. Södlut 2009-05-19

Arb. Bygga KA
 Agencier AB031024



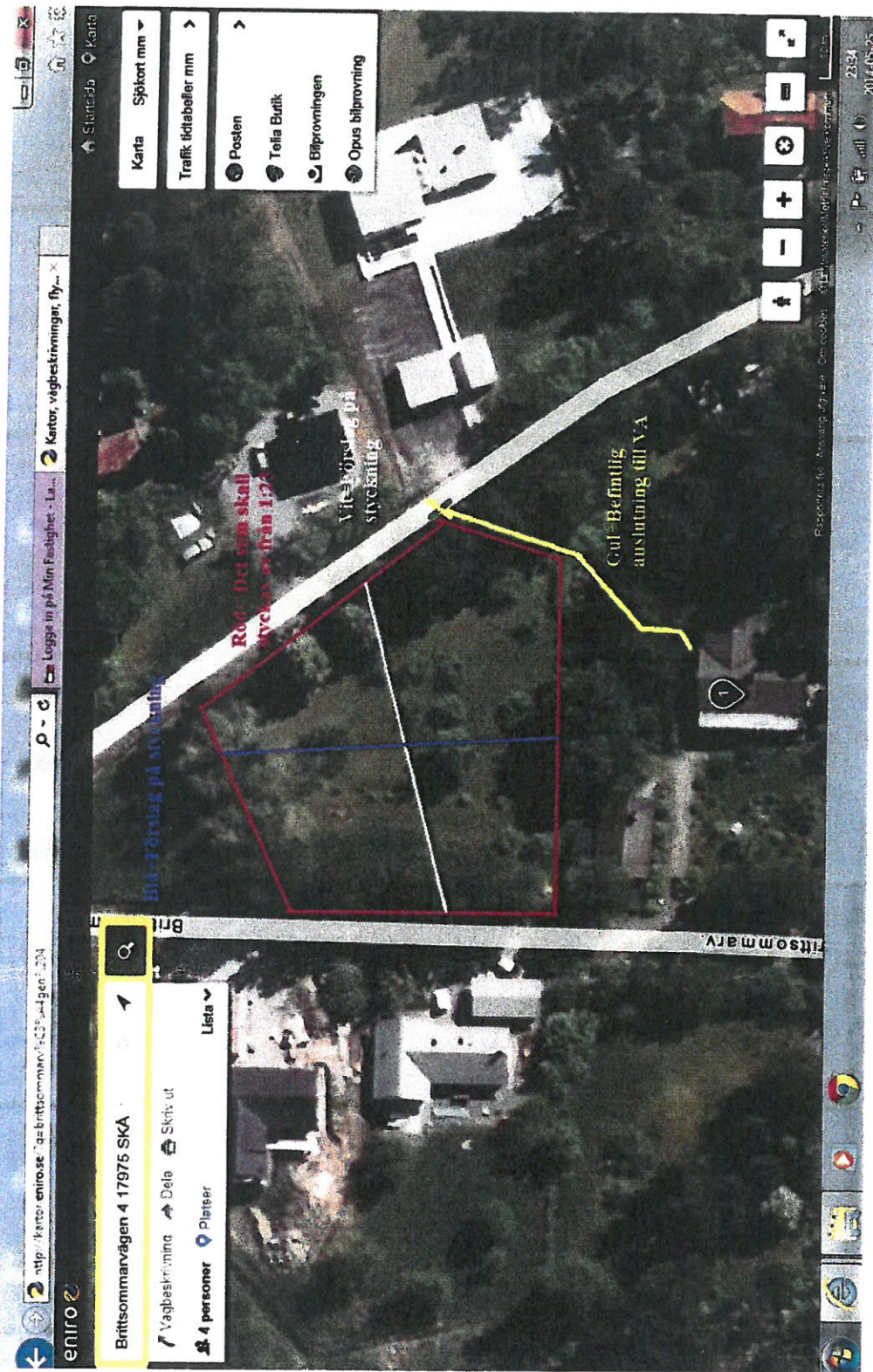
TEKNISK ÖRSKRIVNING
 Föranslådd genom Köpning för
 n. d. avseende vattenlednings-
 och avloppssystem S1 (2014)
 Markförhållanden enligt mätning

Bostadsplan
 Urtus
 Väg
 Våg
 Samre byväg
 Strym
 Vattenledningsnät
 Måstaden
 M: 1:8500

Navigation toolbar with icons for zoom in (+), zoom out (-), 100% zoom, 1/126 zoom, and other map controls.

Windows taskbar showing icons for Internet Explorer, File Explorer, and other applications. The system clock shows 2014.

2



EKERÖ KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

2014 -06- 02

Diariern 2014, 16	Diarietjänstbeteckn. 214
----------------------	-----------------------------

EKERÖ KOMMUN STADSARKITEKTKONTORET	
2014 -06- 02	
Diarienumr 2014.16	Diarienumr/beteckn. 214

3.

Bilaga till ansökan om planbesked för Mörby 1:23

Bakgrund

2007 ärvde jag och min mor 50% vardera av ovan fastighet efter min morfar. Hans tanke var, att jag en dag skulle kunna stycka av tomten och bygga något eget. Då jag och min sambo nu kommer att få barn, och bor i en gammal gäststuga från 40-talet, så känns det nu aktuellt att försöka få till stånd en styckning.

Idé

Vår tanke med denna styckning är som följer:
Om det bara skulle gå att stycka av en tomt, så kommer tomten antingen säljas för att kunna köpa ett annat hus i kommunen, alternativt bebyggas av oss.

Skulle det gå att stycka av 2 tomter (Enligt "Blått förslag" eller "Vitt förslag" på bilaga 2) så kommer den ena att säljas och den andra bebyggas av oss. Jag är alltså öppen för båda alternativen om det skulle visa sig gångbart att avstycka en (1) tomt men inte två (2).

För att förtydliga så är det rödmarkerade på bilaga 2, den totala yta jag önskar avstycka från 1:23.

Bilagor utöver denna (nr 3)

Bilaga 1:

Innehåller 4 stycken kartbilder.

Överst är den nyaste, daterad 2009-05-19.

Denna är hämtad från lantmäteriet och bifogas för att kunna ge en överblicksbild över området och åskådliggöra de senare avstyckningarna 1:68 samt 1:69 i förhållande till vår tomt 1:23 rent storleksmässigt.

Nästa kartbild, även den från lantmäteriet, är från 1942 när Mörby 1:23 avstyckades senast. Denna karta/skiss innehåller de mått som då sattes upp för tomten.

Den tredje bilden är en inzoomad version av den första kartan, där jag ritat in den tänkta avstyckningen samt satt mått. Med dessa mått får jag avstyckningen till en bit över 2000 m².

Den fjärde och sista bilden är en utzoomad version av ovan bild.

Anslutning till VA, vägar m.m.

Som ses på kartbilagorna, så går Brittsommarvägen på ena sidan tomten, och Sjöbrisvägen på den andra sidan. Mot Sjöbrisvägen, i nordöstra hörnet av tomten, finns redan en infart som idag ej används, men den är klar med trumma och går således att använda. Om det skulle bli två nya tomter så blir infarten till den ena tomten där det kan anses lämpligt beroende på exakt hur tomten

avstyckas.

Kommunalt VA finns draget, mig veterligen, både längs med Brittsommarvägen samt Sjöbristvägen. Huvudbyggnaden på 1:23 har idag sin anslutningspunkt vid Sjöbristvägen (som ses på bilaga 2). Självfallet är tanken att båda de nya tomterna (om det nu blir två) skall anslutas till kommunalt VA. Lämpligast verkar enligt mig vara mot Sjöbristvägen då man ej borde behöva gräva upp/av vägen för att gräva ned nya anslutningspunkter.

Med vänlig hälsning, Kristoffer Wallin Ångman



Skå 20140530