

Marzieh Chalant  
Planarkitekt

Marzieh.Chalant@ekero.se

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Asknäs bussgata (Asknäs 1:165, 1:298 m.fl.) - uppdrag**

Dnr 03/KS61-999

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för bussgata enligt tidigare givet uppdragsbeslut. Uppdraget utökas så att även ett mindre antal nya bostäder kan prövas.

Planuppdraget justeras så att planområdet även omfattar och bereder plats för tillkommande bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse (byggnadsplan 1939), högst åtta stycken.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav stadsarkitektkontoret planuppdrag för bussgata mellan Sandudden och Ekerö sommarstad 1999-10-05. I anslutning till bussgatan planerades även en gång- och cykelväg.

Programsamråd genomfördes under våren år 2003. Samråd om planförslaget genomfördes under hösten år 2003. Planhandlingarna har bearbetats inför utställning, men beslut om utställning har inte tagits.

I översiktsplanen finns bussgatan redovisad som reservat. För angränsande områden finns flera detaljplaner. Bussgateplanen har tidigare varit kopplad till utbyggnaden av Sanduddenområdet, men inte fullföljts. Behov av bussgatan finns för att få bättre bussförbindelser.

Flera privata fastighetsägare som berörs av planarbetet för bussgatan har inkommit med önskemål om att få möjlighet att etablera ny bebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelsegrupp. Området ligger utanför tätortsbandet. Förslaget omfattar sammanlagt högst åtta tillkommande villor.

Tillgång till det kommunala VA-nätet, kollektivtrafik, skola och diverse samhällsservice utgör acceptabla förutsättningar för etablering av ytterligare högst åtta villor i anslutning till befintlig bebyggelse.

Riksintresse för kulturmiljövård berörs av planförslaget. Nya tomter gränsar till värdekärnan i riksintresset som utgörs av landskapsbildskydd för Ekerö kyrka. Områdets karaktär bedöms som känsligt för nyexploatering. Planområdet ligger inom den regionala gröna kilen och i närheten av områden som är utpekade i översiktplanen som tätortsnära natur. Asknäsviken är ett natur 2000-område för bevarandet av vattenväxten småsvalting och är en känslig recipient.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2014-09-09

Planskiss, 2014-09-12

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Marzieh Chalant  
Planarkitekt

**Beslutet expedieras till**  
Stadsarkitektkontoret