

Leif Kåsthag
Planeringschef
08 560 391 48
leif.kasthag@ekero.se

Kommunstyrelsen

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2014 för Ekerö kommun

Dnr KS14/47-210

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2014 för Ekerö kommun.

Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska fr.o.m. den 1 januari 2001 ha en strategi för hur bostadsbyggande, boende med olika behov och hela bostadsmiljön ska utvecklas, i enlighet med lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Riktlinjer för detta ansvar ska antas av Kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Kommunerna avgör dock på vilket sätt riktlinjerna redovisas.

Betydande förändringar har gjorts i denna lag, som gäller fr.o.m. den 1 januari 2014. Kommunerna ska nu redovisa hur hänsyn har tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, införs i plan- och bygglagen (2010:900) - som ett sådant intresse som kommunerna ska främja, bland annat vid planläggning.

Länsstyrelsen och andra regionala organ med ansvar för regionalt tillväxtarbete, ges möjlighet att yttra sig över kommuners planering av bostadsförsörjningen. I det fall planeringen inte innehåller redovisning gällande ovan nämnda hänsyn, har Regeringen möjlighet att förelägga kommunerna att ta fram nya riktlinjer.

Övergripande riktlinjer för boendepanering, näringslivstillväxt och infrastrukturinsatser, har tidigare enbart stått att finna i Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS 2010), som dessutom utgör regionalt utvecklingsprogram (RUP) - respektive Översiktsplan Ekerö kommun 2005, som senast aktualitetsförklarades av Kommunfullmäktige den 17 juni 2014.

En ny översiktsplan kommer med största sannolikhet att antas av Kommunfullmäktige under mandatperioden 2014-2018.

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen tillvaratar kommunens intressen i samhällsutvecklingen - samt utgör underlag för kapacitetsplaneringen. Kommunfullmäktige har fattat beslut om att det vid exploatering av mark som sker i samverkan med näringslivets aktörer, är det särskilt viktigt att avgränsningar görs för att optimalt nyttja kommunala investeringar - och för att få en mer aktiv markpolitik till stånd. Planen är vägledande för utvecklingsarbetet i hela organisationen.

Planen ska årligen redovisas för Kommunfullmäktige. Detta skedde, med stöd av de tidigare gällande formuleringarna i lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, senast den 24 oktober 2013.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Kommunledningskontoret, 2014-09-29

PM Kommunledningskontoret, 2014-09-29

Bilaga Kommunledningskontoret, 2014-08-31

Leif Kåsthag
Planeringschef
Kommunledningsstaben

Beslutet expedieras till
Planeringschefen