

Monika Stenberg
Planchef
08-560 39 140
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Detaljplan för del av Troxhammar 8:1 - planbesked

Dnr KS14/212-214

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen inte avser att inleda en planläggning för del av Troxhammar 8:1.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från ägaren till fastigheten Troxhammar 8:1, 2014-06-19.

Ansökan avser att ny detaljplan upprättas så att delar av Troxhammar 8:1 kan bebyggas med ca 35 enbostadshus samt förskola. Området ligger på södra Färingsö, öster om Färentunavägen. Den berörda fastigheten Troxhammar 8:1 består av flera skiften och omfattar totalt drygt 40 ha och är privatägd. Marken för ansökan omfattas inte av detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2014-09-29
Utredning, 2014-09-29

Ärendet

Enligt PBL 5:5 ska i ett planbesked framgå om kommunen avser att inleda en planläggning eller inte.

Planbeskedet ligger inom tätortsbandet där den största satsningen av bostäder ska ske enligt översiktsplanen. Området ligger i närheten av kommunalt VA-nät. Kommunens översiktsplan pekar inte ut något

bostadsområde på platsen för ansökan. Mark för bostäder i tillräcklig omfattning (140 bostäder per år) finns på andra, mer ändamålsenliga, platser. Den södra delen av föreslagen bebyggelse ligger i ett skogsområde som i översiktsplanen är utpekad som tätortsnära natur, vilka ska bevaras. Den nordligaste delen av föreslagen bebyggelse ligger i anslutning till befintlig bebyggelse i Troxhammar by, men på brukbar åkermark, vilket i så stor utsträckning som möjligt bör undvikas. Förslaget bedöms inte ha stöd i gällande översiktsplan.

Stadsarkitektkontoret bedömer att förslaget enligt ansökan inte är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen inte avser att inleda en planläggning för Troxhammar 8:1.

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg
Planchef

Beslutet expedieras till
Ägaren till Troxhammar 8:1
Stadsarkitektkontoret