

Monika Stenberg
planchef
08-560 39 140
monika.stenberg@ekero.se

Kommunstyrelsen

**Remiss - förslag till Boverkets allmänna råd (2015:xx)
om friyta för fritidshem, förskolor, skolor eller liknande
verksamhet med tillhörande konsekvensutredning m.m.
Remissyttrande till Boverket**
Dnr KS14/244-209

Förslag till beslut

- 1) Kommunstyrelsen beslutar att anta yttrande 2014-11-07, beträffande förslag till Boverkets allmänna råd (2015:xx) om friyta för fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet med tillhörande konsekvensutredning m.m.
- 2) Kommunstyrelsen beslutar att ge Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
- 3) Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att ta fram en vägledning för barns och ungas utemiljö. Parallellt med vägledningen har Boverket tagit fram förslag på allmänna råd som stöd för vägledningen. Allmänna råd är inte bindande, däremot innehåller de rekommendationer om hur någon bör agera för att följa de bindande bestämmelserna i lagstiftningen.

De allmänna råden riktar sig främst till förvaltning och beslutande nämnd som ansvarar för tillämpning av PBL (Stadsarkitektkontoret, Byggnadsnämnden) samt huvudmännen för förskole, fritids- och skolverksamheten.

Boverket önskar synpunkter på förslag till allmänna råd till 8 kap 9 § andra stycket och 10-11 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt på tillhörande konsekvensutredning.

Boverket bifogar även förslag till vägledning och önskar få synpunkter även på det.

Kommunens yttrande ska vara Boverket tillhanda senast den 5 december 2014. De allmänna råden avses börja gälla 1 mars 2015.

Gällande lagstiftning

Idag anger plan- och bygglagen följande i de paragrafer som de allmänna råden ska precisera:

8 kap 9 § andra stycket: ”Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.”

8 kap 10 §: ”Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skälig utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.”

8 kap 11 §: ”I fråga om att på en bebyggd tomt vidta sådana ändringar av en byggnad som kräver lov enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § eller åtgärder som kräver anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § ska 9 § tillämpas i den utsträckning som är skälig med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper.”

Förslag till allmänna råd:

Allmänt råd 8 kap 9 § andra stycket:

Vid placering och anordnande av friytor för lek och utevistelse bör särskilt beaktas friytans storlek, kvalitet, tillgänglighet, säkerhet och förutsättningarna att bedriva ändamålsenlig verksamhet. Friytan bör vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Friytan bör kännetecknas av goda sol- och skuggförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet. Friytan bör anordnas så att både flickors och pojkars lek och utevistelse gynnas.



Friyta bör i första hand ordnas på den tomt där verksamheten ska bedrivas.

För förskolor bör friytan ligga i direkt anslutning till byggnadsverket som innehåller lokaler för förskola.

För grundskolor och fritidshem bör friytan ligga i direkt eller i nära anslutning till byggnadsverket som innehåller lokaler för grundskola och fritidshem så att eleverna självständigt kan ta sig mellan byggnadsverket och friytan. För gymnasieskolor bör friyta placeras och ordnas på det sätt som är skäligt med hänsyn till elevernas och verksamhetens behov.

Friytan bör inte senare kunna tas i anspråk för annat ändamål utan att ersättas med jämförbar friyta.

Allmänt råd 8 kap 10 och 11 §§:

Vid placering och anordnande av friyta på en bebyggd tomt bör det allmänna rådet till 8 kap. 9 § andra stycket tillämpas i skälig utsträckning. Vid skälighetsbedömningen bör särskilt beaktas friytans förutsättningar att bedriva ändamålsenlig verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2014-11-07

Yttrande, 2014-10-30

Remiss Boverket, 2014-10-23

Ärendet

Stadsarkitektkontoret har i samråd med teknik- och exploateringskontoret berett ärendet.

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Monika Stenberg
Planchef

Beslutet expedieras till

Boverket