



Skala 1:1000 I A1 och 1:2000 I A3
0 10 20 30 40 50 100 m



PLANOMRÅDE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplengräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Illustrerad fasthetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - Kvartersmark
 - B Bostäder
 - JK Småindustri, hantverk och kontor med inriktning på marin verksamhet.

- Tekniska anläggningar, vattenrening
- Vattenområde
- Öppet vattenområde
- Högst en småbåtsbygga får anläggas.
- Gemensam småbåtsbygga får anläggas.
- Hamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gångbana Separat gångbana till en bredd av minst 1,5 meter ska finnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Minsta tomtstorlek är 1300 kvm.
- Inom bostadsstort för högst en huvudbyggnad uppförs. Komplementbyggnad eller garage får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst får totalt 250 kvm byggnadsarea uppföras inom varje fastighet varav komplementbyggnader och garage sammanlagt högst får uppta 60 kvm.

e1 00 Största byggnadsarea i procent av markytan inom användningsgräns.

e2 6 Området får indelas i högst angivet antal fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med byggnader.
- Endast ett uthus per fastighet om högst 20 kvm får uppföras. Vind får ej inredas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- sop Marken skall vara tillgänglig för gemensam sophanteringsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- In-och utfart Körbar in- och utfart får inte anordnas
- e1 Ekar får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnader skall placeras minst 0,3 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Komplementbyggnader får dock placeras 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Om garage sammanbyggs med bostadshus ska avstånd till fasthetsgräns vara minst 4 meter. Vid prövningen ska grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 5,0 meter mot väg om garageinfarten inte förläggs direkt mot väg.

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- I-II Högsta antal våningar.
- f1 Byggnader ska uppföras med träpanel och sadeltak eller mansardtak.
- Största taklutning på sadeltak för huvudbyggnad är 45 grader om byggnader uppförs med högst 3,5 meter byggnadshöjd, annars 30 grader.
- Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får takkupor och frontespiser utföras inom totalt 1/3 av fasadlängden på huvudbyggnad. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.
- Komplementbyggnader och garage får utföras i högst en våning. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter, högsta nockhöjd 4,0 meter och största taklutning 27 grader.
- Minsta taklutning för samtliga byggnader är 14 grader.
- v2 För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter.
- b1 Dagvatten ska avledas till infiltrationsyta. Utsläpp av dagvatten från härdgjorda större båtuppläggningsytor får inte ske direkt till recipient utan försämringsrening. Spillvatten som uppkommer vid högttrycksopslutning av båt i samband med upptag ska renas innan utsläpp till recipienten.

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

Huvudbyggnad ska utföras redonsäkert.

Lägst grundläggningsnivå är +2,3 meter över nollplanet i höjdsystemet RH00.

STÖRNINGSKYDD

m2 Verksamheter får inte vara störande för omgivande bostäder. Ekvivalens ljudnivå för bollar vid bostad får inte överstiga 50 dB(A) dagtid kl 07.00-18.00, 45 dB(A) kvällstid kl 18.00-22.00 samt söndag och helgdag kl 07.00-18.00, 40 dB(A) natttid kl 22.00-07.00.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

e1 Marklov krävs för fällning av ekar

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen (ÅPBL1987:10).

Hela planområdet ligger inom primär och sekundär skyddszon för Östra Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller.

Strandskyddsdispens krävs för anläggande av brygger inom WB1

Kartbeteckningar i grundarten

- Fasthetsgräns
- - - - - Trållgräns
- - - - - Ägostyggräns
- Vägkant
- Stödmur
- Staket
- Höck
- Dike
- Ströpe
- Symbol åker/äng
- Symbol barrskog
- Symbol lövskog
- Symbol berg
- Koordinatkryss
- Markhöjd
- Höjdskurvor, ekvidistans 1 m

	UTSTÄLLNING	Beställare	Instans
	NORMALT FÖRFARANDE	XX-XX-XX	BN
DETALJPLAN FÖR ILÄNDA 1:6 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		XX-XX-XX	
UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2014 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN		XX-XX-XX	
		Plannummer	XXX
JOHAN ANDRADE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		MONIKA STENBERG PLANCHEF	
		Datum	2007.20.214