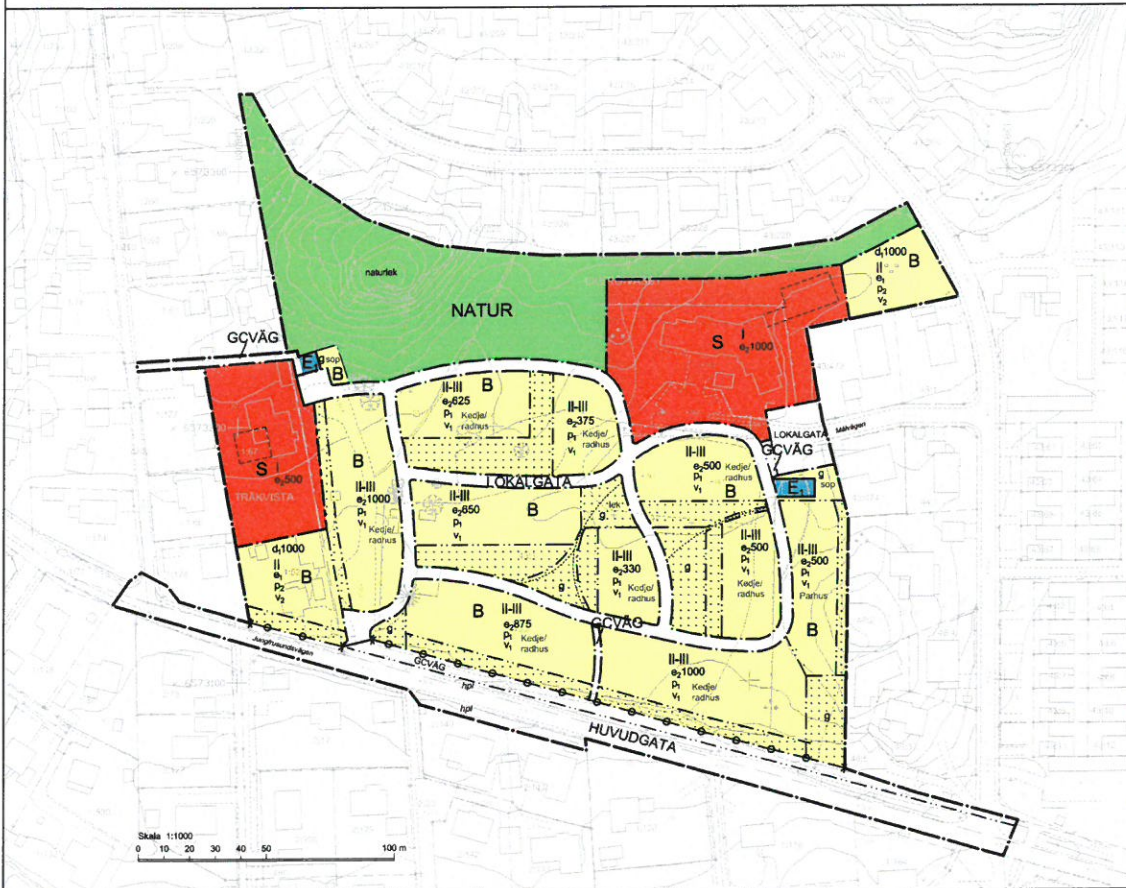


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Trafik inom området
- GCVÄG Gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola/Förskola
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d,0000 Minsta storlek på fastighet är angivet i antal kvadratmeter.
- e, Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt en uthus uppföras. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter (BYA). Inom tillåten byggnadsarea skall en taktiskt blöpplatseringsplats inrymmas.
- Byggnadernas totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter.
- e,0000 Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA).
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Byggnad får inte uppföras.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- MARKENS ANORDNANDE
- sop Gemensam byggnad för avfallshantering för bostäder får uppföras till en högsta höjd av 3,0 meter. Ska utföras med sedumtak
- lek Lekplats skall finnas.
- naturlek Naturlik lek
- Körbar förbindelse får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- P₁ Byggnad ska placeras principiellt enligt illustration.
- P₂ Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus eller garage får dock placeras minst 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

Utformning

- I, II, II-III Högsta våningstal, vind får inte inredas utöver angivet våningstal.
- V₁ Byggnaderna ska utföras med två eller tre våningar. Huvudbyggnad högsta byggnadshöjd om 9,0 meter och en minsta takvinkel om 7 grader och maximal takvinkel om 30 grader.
- V₂ För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 7,2 meter och högsta nockhöjd 10,0 meter.
För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta nockhöjd 4,0 meter.

- Kedjeradius Endast kedjeradius.
- Parthus Endast parthus

STÖRNINGSKYDD

- Bostäder ska utformas så att följande värden uppnås:
 - Samtliga böningsrum får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå utanför fönster
 - Enskilda södvärd utleplats skall finnas där 70 dB(A) maxnivå inte överskrids
 - Trafikbullernivåerna inomhus i böningsrum översäger inte 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för NATUR, HUVUDGATA samt GCVÄG längs Jungfrusundsvägen.
- Kommun är inte huvudman för övriga gemensamma ytor.

UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Särskilda skyddsföreskrifter har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholm vatten, Norrvatten och Ekerö kommun.

ILLUSTRATIONER

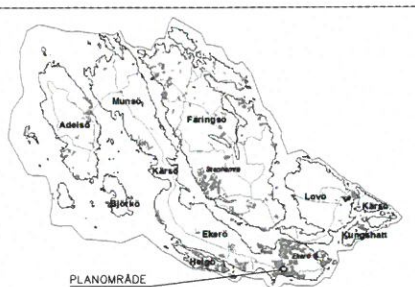
- Illustration, gångstig
- Illustration, möjlig utvidgning förskola.
- Illustrativt läge för busshållplats

SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Agensgräns
- Väggkant
- Stodmur
- Staket
- Häck
- Dike
- Stolpe
- Symbol. åker/äng
- Symbol. barrskog
- Symbol. lövskog
- Symbol. berg
- Koordinatkräns
- Markhöjd
- Höjdhöjningar, ekvidistans 1 m
- Befintliga byggnader

ILLUSTRATION



GRUNDKARTAN ÄR I HÄNDESKARTERING PÅ FIVELEKES SKALA 1:500. INVENTERING OCH UPPMÄTNING AVRÄTTAD I OKTOBER 2014. KÖRBUKSTYCKEN SKÄRF 99 18 00, AROD

EKERÖ KOMMUN DETALJPLAN FÖR (Ekerö Väsbys 43:1) EKERÖVALLEN I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	SAMRÅD NORMALT FÖRFARANDE
	Beslutdatum Godkännande Antagande Upprättad Av Stadsarkitektkontoret i Ekerö Kommun
JOHAN ANDRÅDE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	MATILDA NILSSON PLANARKITEKT