

Matilda Nilsson
Planarkitekt
08-560 393 47
Matilda.Nilsson@ekero.se

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

**Detaljplan för Ekerövallen (Ekerö-Väsby 43:1 m fl) -
uppdrag/samråd**

Dnr KS11/232-214

Förslag till beslut

- 1) Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge stadsarkitektkontoret nytt uppdrag att upprätta detaljplan för Ekerövallen enligt nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2) Kommunstyrelsens arbetsutskott ger stadsarkitektkontoret i uppdrag att genomföra samråd med bifogade handlingar som underlag.

Sammanfattning av ärendet

I samband med upprustandet av Träkvistavallen beslutade kommunen att pröva förutsättningarna för ny småhusbebyggelse på Ekerövallen. Utöver själva fotbollsplanen inbegrips även intilliggande naturområde samt två förskolor och en villatomt i planområdet. Planläggningens syfte är att pröva förutsättningarna för småhusbebyggelse och förskoleverksamhet samt bevarande av naturmark.

Den 27 november 2007 fick stadsarkitektkontoret i uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott att detaljplanelägga Ekerövallen för bostäder. Ett planprogram togs fram under hösten 2011 och godkändes av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-08-28 § 112.

Stadsarkitektkontoret förordar att den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900) tillämpas i ärendet. Då kräva ett nytt uppdragsbeslut.

Ett förslag till samrådshandling har upprättas. Från programskedet till samrådsskedet har det skett följande avvikelser från programmet:

- Stadsvillorna utgår. Istället föreslås enbart kedjehus och parhus. Däremot finns det möjlighet att använda en sort av hustyperna som lägenheter.
- Ingen större lekyta införs i planförslaget. Istället föreslås en mindre lekyta inom kvartersområdet samt naturlek inom naturmarken.

Förslaget innebär ett nytillskott på 53 bostäder i form av kedjehus, parhus samt en villatomt.

Stadsarkitektkontoret föreslår att samråd genomförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2014-11-24

Plankarta med bestämmelser, nov 2014

Illustrationsplan

Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-11-24

Gestaltningprogram, 2014-11-24

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Matilda Nilsson
Planarkitekt

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret